

ZARZĄDZENIE NR 71/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.02. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10, arkusz 4, obręb Czerwonak, o powierzchni 0,0020 ha dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00076691/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Zup. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku, przy ul. Źródlanej;
2.	Oznaczenie nieruchomości:	działka nr 10, arkusz 4, obręb Czerwonak;
3.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00076691/7;
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,1239 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0020 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Inne tereny zabudowane Bi;
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	dla działki brak mpzm, w studium tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem M2;
8.	Opis nieruchomości / sposób jej zagospodarowania	na nieruchomości znajduje się część budynku urzędu, parking, zieleń, oraz usytuowany kontener telekomunikacyjny;
9.	Cel dzierżawy	grunt pod kontener telekomunikacyjny;
10.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem Nr 176/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - tj. indywidualnie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego;
11.	Wysokość czynszu dzierżawnego	384,75 zł + należny podatek VAT tj. 473,24 zł;
12.	Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca;
13.	Zasady aktualizacji opłat:	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonaną waloryzację;
14.	Okres najmu	dzierżawa do 3 (trzech) lat;
15.	Informacje dodatkowe	grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod lokalizację kontenera telekomunikacyjnego

Z up. Wójta

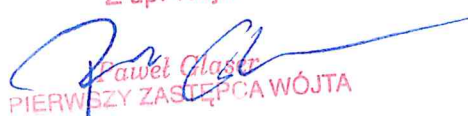

Daniel Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 71 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.02. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki 10, ark 4, obręb Czerwonak, o powierzchni dzierżawy 0,0020 ha, zapisanej w KW PO1P/00076691/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona z przeznaczeniem pod usytuowanie kontenera telekomunikacyjnego.

Dzierżawa nieruchomości na okres do lat 3(trzech) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy najmu składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Głogowski
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

