

ZARZĄDZENIE NR 72/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.02. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10 (dziesięciu) lat nieruchomości położonej
w miejscowości Bolechowo**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr 807/LXXIV/2024 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 61, obręb Bolechowo, o pow. 0,0243 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00311585/1.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 42/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 23.02. 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Bolechowie, w sąsiedztwie posesji przy ul. Poligonowej 4;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	część działki nr 61, obręb Bolechowo;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00311585/1;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,2100 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0243 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	drogi oznaczone symbolem "Dr" - 0,2100 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak;
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość wykorzystywana częściowo pod drogę dojazdową oraz częściowo pod tereny zielone;
8.	Cel dzierżawy	tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn); tereny drogi dojazdowej;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	29 m ² x 0,69 zł + 23% VAT = 24,61 zł miesięcznie 214 m ² x 0,56 zł = 119,84 zł rocznie/ 12 miesięcy = 9,99 zł miesięcznie; łącznie wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,60 zł;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 15 dnia każdego miesiąca.;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, poczynszy od 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 10 (dziesięciu) lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomość niezagospodarowana, przystąpiono do procedury uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 72 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.02. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 61, obręb Bolechowo, o powierzchni 0,0243 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00311585/1, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kordulczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY