

Wójt Gminy Czerwonak  
ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak

WGP.6733.26.2023.KN

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 8 grudnia 2023 r. przez AQUANET S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie instalacji spalania paliw dostarczającej energię elektryczną i ciepło do procesów technologicznych w Centralnej Oczyszczalni Ścieków w nowym budynku oraz budowie i przebudowie infrastruktury technicznej na terenie obejmującym część działki o numerze ewid. 208/4 obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak** oraz po uzgodnieniu projektu niniejszej decyzji:

**USTALAM**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

na rzecz:

**AQUANET S.A.**  
**ul. Dolna Wilda 126**  
**61-492 Poznań**

dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

**1. Rodzaj inwestycji:**

- budowla – urządzenia infrastruktury technicznej,
- budynek hali zespołów prądotwórczych (dla zespołów prądotwórczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą).

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) nieprzekraczalna linia<sup>1</sup> zabudowy: 5,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem, należy także zachować wymagane odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy: do 10% powierzchni terenu objętego decyzją;
- c) minimalna powierzchnia terenu czynnego biologicznie: 20% powierzchni terenu objętego decyzją,
- d) szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki: od 15,0m do 20,0m,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 9,0m do 12,0m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem,
- f) geometria dachu (ustalona geometria dachu nie dotyczy lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść):
  - kąt nachylenia: 0°-12°,
  - wysokość głównej kalenicy: do 12,0 m,
  - układ połaci dachowych: dach płaski,
  - kierunek głównej kalenicy dachu: dowolny,

---

<sup>1</sup> Poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie inwestycji z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych

- g) liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna,
- h) zakres inwestycji planowanej do realizacji obejmuje:
  - budowę budynku hali zespołów prądotwórczych
  - budowę dystrybutora paliw wraz zadaszeniem,
  - budowę kominów odprowadzających spaliny z silników zespołów prądotwórczych,
  - budowę instalacji spalania paliw oraz budowa i przebudowa infrastruktury pomocniczej,
  - budowę podziemnych zbiorników stalowych dystrybucyjno-magazynowych oleju napędowego wraz z infrastrukturą techniczną,
- i) lokalizację inwestycji należy zrealizować zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej decyzji,
- j) inwestycja nie narusza ładu przestrzennego.

## **2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zamierzona inwestycja zgodnie z wnioskiem zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję WOŚ.6220.3.2023 z dnia 11.07.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, tym samym ustala się nakaz zachowania ustaleń przedmiotowej decyzji.
- b) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji położony jest poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- c) teren objęty planowaną inwestycją nie jest położony w strefie występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków oraz występowania obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego, jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków - Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

## **2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- b) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) unieszkodliwianie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz wykonania dróg dojazdowych, przy czym należy zachować ciągłość powiązań z istniejącym układem komunikacyjnym,
- g) planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować i wykonać w oparciu o aktualne warunki techniczne gestorów sieci.

## **2.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na sąsiednich terenach, a w szczególności:
  - nie może uniemożliwiać korzystania z istniejącej i nowo realizowanej infrastruktury technicznej,
  - nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach osób trzecich,
- b) projektowany obiekt budowlany powinien spełniać warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

## **2.5. Ustalenia ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy.

## **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

#### **4. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- 4.1. Z uwagi na sąsiedztwo terenu objętego decyzją z obszarem kolejowym przez który przebiega linia kolejowa nr 356 POZNAŃ WSCHÓD - BYDGOSZCZ GŁÓWNA, ustala się nakaz zachowania ograniczeń w zabudowaniu i użytkowaniu terenu określonych w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2021 r., poz. 1984 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2020 r., poz. 1247).
- 4.2. Realizacja inwestycji nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, zakłóceń eksploatacji i działań urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
- 4.3. Należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanego obiektu od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci.
- 4.4. Wszystkie kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami infrastruktury należy usunąć w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 8 grudnia 2023 r. do Wójta Gminy Czerwonak wpłynął wniosek złożony przez AQUANET S.A. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji spalania paliw dostarczającej energię elektryczną i ciepło do procesów technologicznych w Centralnej Oczyszczalni Ścieków w nowym budynku oraz budowie i przebudowie infrastruktury technicznej na terenie obejmującym część działki o numerze ewid. 208/4 obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak.

Na podstawie art. 64 k.p.a. w związku z art. 52 ustawy, pismem z dnia 02.11.2023 r. wezwano Pełnomocnika do uzupełnienia złożonego wniosku poprzez dookreślenie nazwy inwestycji w punkcie 7.1. formularza wniosku, która wpisywać się będzie w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), a także wymaga uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek spełnia wymagania wynikające z art. 52 ust. 2 ustawy w dniu 11.12.2023 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Dokumentację sprawy przekazano osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje celem opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy.

Projekt niniejszej decyzji w dniu 15.12.2023 r. został wysłany do uzgodnień, w myśl art. 53, ust. 4:

- ust. 4 pkt 6 i 10a ustawy do Starosty Poznańskiego, który milcząco uzgodnił udostępniony projekt,
- ust. 4 pkt 6 ustawy do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który milcząco uzgodnił udostępniony projekt,
- ust. 4 pkt 9 ustawy do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, który milcząco uzgodnił udostępniony projekt,
- ust. 4 pkt 9a ustawy do PKP PLK SA Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu, który 29.12.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.01.2024 r.) pozytywnie uzgodnił udostępniony projekt decyzji i nie wniósł uwag do udostępnionego projektu,
- ust. 4 pkt 9a ustawy do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, który 19.12.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.12.2023 r.) pozytywnie uzgodnił udostępniony projekt decyzji i nie wniósł uwag do udostępnionego projektu.

W związku z powyższym w dniu 15.01.2024 r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania.

Teren wskazany we wniosku znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym ustala się przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy. Dlatego też w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym rozmieszczenie inwestycji celu publicznego na przedmiotowych działkach następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podejmując postępowanie zbadano, czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego interpretowane jest na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odsyła on do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), wskazując na szczególnie charakter tej inwestycji, wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów. Zgodnie z art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy jest m.in. „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762)”. Dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia znaczenie ma również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w tezie wyroku z 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził, że: *„Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym (...) może być także inwestycja, która swoim zasięgiem bezpośrednio służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”*. Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że planowane przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w pełni koresponduje z cytowanym wyrokiem i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o kolejnych etapach jego prowadzenia informowane są strony w drodze obwieszczeń umieszczanych na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w budynku Urzędu Gminy Czerwonak oraz publikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej. Natomiast właściciele/użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których ma zostać przeprowadzona przedmiotowa inwestycja celu publicznego informowani są na piśmie. Właściciele działek ustalono na podstawie Informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Poznańskiego, sporządzonych według stanu na dzień 11.12.2023 r.

Wszystkie strony postępowania oraz zainteresowane osoby miały możliwość zapoznawania się z zebranymi materiałami oraz zgłaszania wniosków, uwag lub zastrzeżeń do sprawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W oparciu o powyższą analizę stwierdzono, iż planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych, w tym m.in. dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto złożony wniosek czyni zadość wszelkim warunkom formalnym określonym w ustawie. Dlatego też tut. Organ nie znalazł przesłanek faktycznych i prawnych pozwalających na odmowę ustalenia lokalizacji.

Obszar lokalizacji inwestycji nie jest położony w granicach parku narodowego, obszaru Natura 2000.

Nieruchomości objęte omawianym postępowaniem nie wchodzą w skład obszarów, dla jakich opracowano mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego, o których mowa w art. 169 i art. 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Inwestycja nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### INFORMACJE

1. **Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę**, natomiast zgodnie z art. 55 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Do wykonywania ww. obiektu budowlanego można przystąpić po dokonaniu zgłoszenia zamiaru

budowy bądź uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Poznańskiego załączając trzy egzemplarze projektu budowlanego, wykonanego przez projektanta należącego do odpowiedniej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

3. Niniejsza decyzja zostanie wygaszona, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczętowane załączniki.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Łukasz Ślisiński (podstawa prawna: art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

### **POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §1 i §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. Wójta Gminy Czerwonak.

### **Załączniki:**

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
Sekretarz Gminy

(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

### **Otrzymują:**

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika
2. a/a

Sprawę prowadzi: Karolina Nowak

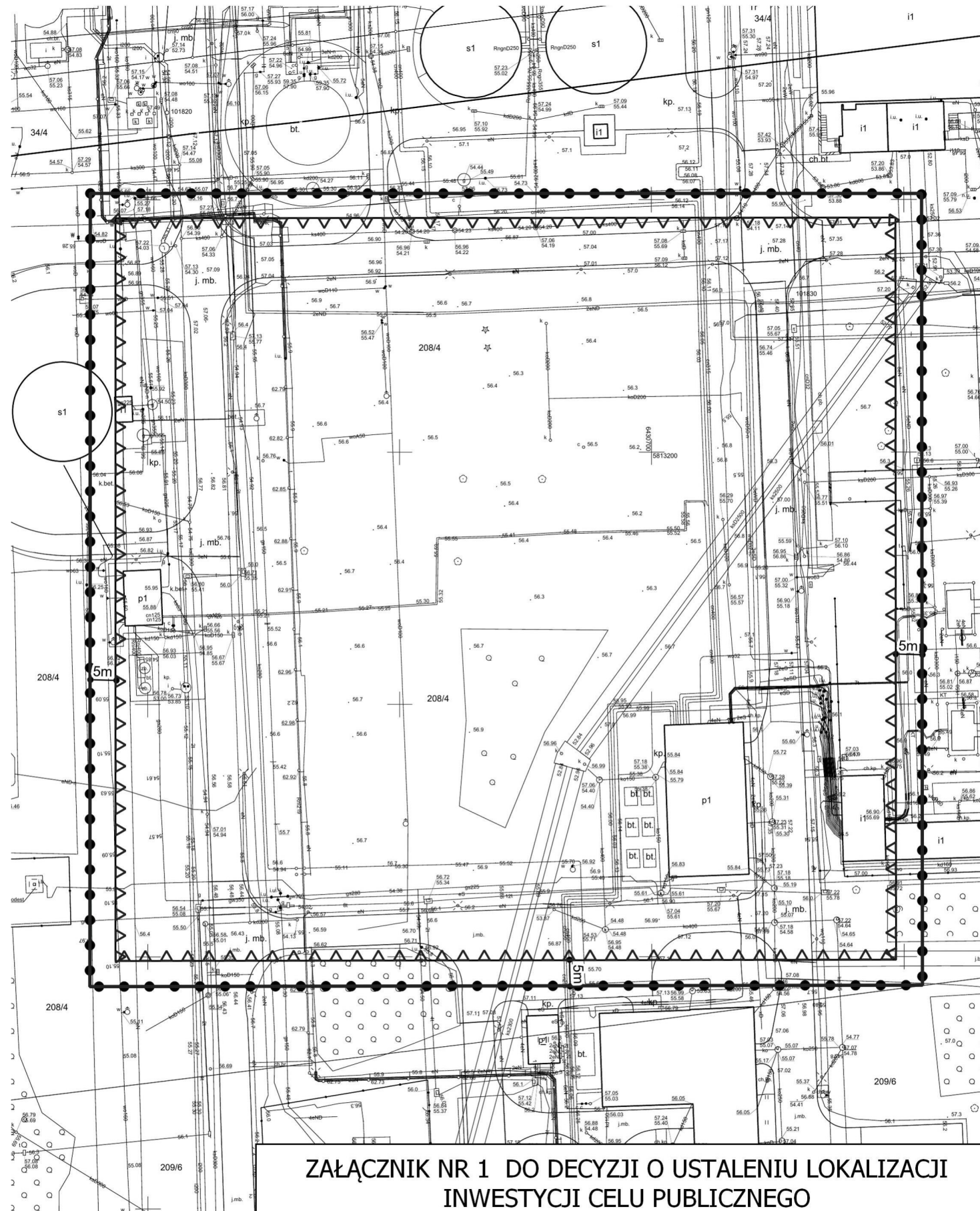
Podinspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej

tel. 61 65 44 264

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
WGP.6733.26.2023.KN z dnia 08.02.2024 r.  
SKALA 1:1000**

**OZNACZENIA:**

- linie rozgraniczające teren inwestycji  
▲▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy



mgr inż. Łukasz Śliński

osoba uprawniona do sporządzania aktów planistycznych  
na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ JEGO ZABUDOWY, A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM  
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**  
**sporządzona dla potrzeb wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
(sprawa nr WGP.6733.26.2023.KN)**

Analiza została sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

**1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:**

Wniosek z dnia 8 grudnia 2023 r. przez AQUANET S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie instalacji spalania paliw dostarczającej energię elektryczną i ciepło do procesów technologicznych w Centralnej Oczyszczalni Ścieków w nowym budynku oraz budowie i przebudowie infrastruktury technicznej na terenie obejmującym część działki o numerze ewid. 208/4 obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Zgodnie z ewidencją gruntów teren objęty inwestycją stanowi tereny przemysłowe „Ba” będące własnością prywatną.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) Zamierzona inwestycja zgodnie z wnioskiem zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję WOŚ.6220.3.2023 z dnia 11.07.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji;
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji położony jest poza terenami górnymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.);
- 4) Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Czerwonak, grudzień 2023 r.

**Analizę sporządził:** mgr inż. Łukasz Ślisiński (podstawa prawna: art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

mgr inż. Łukasz Ślisiński  
osoba uprawniona do sporządzania aktów planistycznych  
na podstawie art. 5 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

