

ZARZĄDZENIE NR 70/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20.02 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 53/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 22, o pow. 1152 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00013901/4.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 70/2024
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 20.02.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|------|---|---|
| L.p. | Położenie nieruchomości | nieruchomość położona w Czerwonaku na tyłach posesji przy ul. Stawnej; |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki) | działka nr 53/4, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak; |
| 2. | Numer księgi wieczystej | PO1P/00013901/4; |
| 3. | Powierzchnia nieruchomości (ha) | 0,1152 ha; |
| 4. | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha) | 0,1152 ha; |
| 5. | Oznaczenie w ewidencji gruntów | rola w kl. VI - 0,0200 ha; łąki w kl. VI - 0,0952 ha; |
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | brak; |
| 7. | Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania | grunt zagospodarowany jako dwa odrębne tereny zielone o powierzchni 576 m ² każdy; |
| 8. | Cel dzierżawy | tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn); |
| 9. | Stawka czynszu dzierżawnego | zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne; |
| 10. | Wysokość czynszu dzierżawnego | 576 m ² x 0,56 zł = 322,56 zł; 576 m ² x 0,56 zł = 322,56 zł; |
| 11. | Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego | do 30 czerwca 2024 r.; |
| 12. | Zasady aktualizacji opłat | stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne; |
| 13. | Okres dzierżawy | dzierżawa na okres 1 (jednego) roku; |
| 14. | Informacje dodatkowe | na nieruchomości zlokalizowany jest kolektor sanitarny wraz ze strefą ochronną oraz sieć energetyczna. |

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 70 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 20.02. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 53/4, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00013901/4, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY