

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR69/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia19.02.....2024 r.

W dniu 29 stycznia 2024 r. aktem notarialnym Repertorium A numer 384/2024 została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej we wsi Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66 o powierzchni 0,1124 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00011303/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Dolina Strugi Kicińskiej,, w Czerwonaku, zatwierdzonym Uchwałą Nr 300/XXXV/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 13 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 3470), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni nieurządzonej, parkowej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych "ZO".

Przedmiotowa nieruchomość objęta została uchwałą Nr 679/LXV/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4815) i podlega prawu pierwokupu, ustanowionemu w §6 cytowanej wyżej uchwały.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości ustalono między stronami w warunkowej umowie sprzedaży na kwotę zł (słownie: złotych, 00/100).

W związku z powyższym, wyżej wymieniona nieruchomość spełnia przesłanki niezbędne dla wykonania prawa pierwokupu, a jej cena nie jest wygórowana (ok. /1m²). Wójt Gminy Czerwonak wydał zarządzenie o nabyciu wyżej opisanej nieruchomości w drodze wykonania prawa pierwokupu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

ZARZĄDZENIE NR 69/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.02.2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 836), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344, z późn. zm.) oraz §6 uchwały Nr 679/LXV/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4815), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak w ramach wykonania prawa pierwokupu prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak arkusz mapy 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66, o powierzchni 0,1124 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/

§ 2. Prawo pierwokupu wykonane zostanie po cenie ustalonej w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 29 stycznia 2024 r. Repertorium A numer 384/2024 tj. za kwotę zł (słownie:

§ 3. Wójt Gminy Czerwonak wykona prawo pierwokupu poprzez złożenie oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA