

Czerwonak, dnia 14.02.2024 r.

Wójt Gminy Czerwonak

ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

WOŚ.6220.4.2023

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),
 - art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1029 ze zm.),
 - § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku

w imieniu których działa pełnomocnik Pan Artur Linka, Artus Nieruchomości Artur Linka, ul. Urocza 3, 62-004 Kliny, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 20 ark. 3, obręb Kliny, gmina Czerwonak, woj. wielkopolskie

WÓJT GMINY CZERWONAK

stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje jednocześnie na konieczność uwzględnienia na kolejnych etapach realizacji przedsięwzięcia następujących warunków:

1. Niezanieczyszczoną glebę i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
2. Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.
3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej wykonać maksymalnie do 7 ujęć wód podziemnych o głębokości do 25 m p.p.t. i poborze do 5 m³/dobę każdy, eksploatujących wodę w ramach zwykłego korzystania z wód, z czwartorzędowej warstwy wodonośnej.
4. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Podłączenie do sieci kanalizacyjnej wykonać niezwłocznie, jak to tylko będzie możliwe.
5. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
6. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
7. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn dodatkowo uszczelnionym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 14.02.2024 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu
Wydział Ochrony Środowiska
Podpis.....
(5)
Julita Sydow
Kierownik

8. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
9. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
10. Odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Uzasadnienie

Inwestor dnia 22.02.2023 r. wystąpił do Wójta z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wykonana w listopadzie 2022 r., zwana w dalszej części decyzji k.i.p.

Powyższa inwestycja w ocenie Urzędu kwalifikuje się zgodnie art. 59 ust.1 pkt 2, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwaną w dalszej części decyzji ustawą ooś oraz zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z tym dnia 07.03.2023 r. wystąpiono do wyżej wymienionych organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 07.03.2023 r. obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o podjętym postępowaniu oraz o przesłaniu dokumentacji do organów opiniujących. Ponieważ stron postępowania było powyżej 10, zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, zwanego dalej KPA i powiadomiono strony w formie obwieszczenia. Obwieszczenie umieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy Czerwonak, tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wniósł o uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z tym wystąpiono do pełnomocnika o sporządzenie uzupełnień k.i.p.

Po uzyskaniu wymaganych uzupełnień, przesłane one zostały do organów opiniujących. Organy wydały stosowne opinie:

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu wydał opinię nr NS.9011.5.81.2023.AC z dnia 14.03.2023 r., oraz kolejną po uzyskaniu uzupełnień nr NS.9011.5.81.2023.AC z dnia 03.01.2024 r. w której nie stwierdził obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wydał opinię nr PO.ZZŚ.4.4901.143.2023.MS.1 z dnia 20.03.2023 r. oraz kolejną po przesłaniu uzupełnień k.i.p nr PO.ZZŚ.4.4901.143.2023.MS.2 z dnia 08.01.2023 r., w których nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie w drugiej opinii wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej nałożonych warunków i wymagań. Nałożone warunki i wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał postanowienie nr WOO-I.4220.293.2023.MDK.3 z dnia 18.12.2023 r., w której stwierdził o braku konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu i jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej nałożonych warunków i wymagań. Nałożone warunki i wymagania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po uzyskaniu opinii i analizie zgromadzonych dokumentów, Wójt Gminy Czerwonak, zgodnie z art. 10 oraz art. 49 KPA, oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 10.02.2023 r. zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach, w tym o opiniach organów biorących udział w postępowaniu, wyznaczając termin na wypowiedzenie się. W wyznaczonym terminie jedna ze stron postępowania zapoznała się ze zgromadzonym materiałem w tym zakresie inwestycji.

Wójt Gminy Czerwonak dokonał analizy kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność: oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji 7 domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 20, obręb Kliny, gmina Czerwonak. Działka ta stanowi grunt rolny i ma powierzchnię 1,42 ha. W ramach przedsięwzięcia planuje się wydzielenie 7 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną o powierzchni od 1540 do 2440 m² oraz jednej działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Przewiduje się, iż budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej. Będą to budynki dwukondygnacyjne z garażem w bryle budynku. Wnioskodawca nie wyklucza realizacji piwnic. Celem rozpoznania warunków gruntowo-wodnych 8 maja 2021 r. przeprowadzone zostały badania terenowe w obszarze przedmiotowej działki. Wiercenia wykonano do głębokości max. 3 m p.p.t. Stwierdzono głównie gliniasty charakter podłoża. We wszystkich wykonanych otworach nie udokumentowano obecności wód podziemnych, tj. ani zwierciadła wód w piaskach, ani sączeń w gruntach gliniastych. Planowane utwardzenia drogi wewnętrznej przewiduje się wykonać jako wodoprzepuszczalne.

W odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie realizowane będzie na gruncie ornym. Z dokumentacji sprawy oraz analizy ortofotomapy wynika, iż w otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się tereny użytkowane rolniczo, drogi oraz zabudowa mieszkaniowa. Z dokumentacji sprawy oraz analizy ortofotomapy wynika, iż najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej graniczą bezpośrednio z terenem przedsięwzięcia od strony północnej i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przewiduje się, że głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze昼iennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek. Przewiduje się także, że źródłem hałasu będą pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków socjalno-bytowych. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Z k.i.p. wynika, iż prace budowlane prowadzone będą w porze dnia. Wobec powyższego oraz celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Mając na uwadze powyższe, w tym skalę, rodzaj planowanej zabudowy, przedstawione oddziaływanie akustyczne, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do

powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. W k.i.p. wskazano, iż budynki mieszkalne ogrzewane będą z wykorzystaniem paliwa gazowego bądź energii elektrycznej. Dopuszcza się także ogrzewanie przy użyciu pomp ciepła. Głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w gazowych kotłach kondensacyjnych, w przypadku wyboru tego sposobu ogrzewania budynków oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się tereny rolnicze, drogi oraz zabudowania mieszkalne. Jednocześnie uznano, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj inwestycji oraz realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że obecnie na przedmiotowym terenie nie ma sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Z kopii pisma Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego z 2 marca 2021 r. znak 91/2021 wynika, iż gestor sieci posiada zasoby wodne mogące w przyszłości zapewnić zasilanie w wodę obiektów zlokalizowanych na działce inwestycyjnej. W piśmie z 14 marca 2023 r. znak 119/2023 wskazano, iż możliwe to będzie jednak dopiero po wybudowaniu sieci wodociągowej w ciągu ulicy Trakt, a działanie to ujęte jest w planie długoletnim ww. przedsiębiorstwa. Wskazano, iż w opracowywanym planie na lata 2023-2027 modernizacja SUW w Kicinie oraz budowa wodociągu w ul. Trakt planowana jest na koniec 2024 r. Zatem docelowo istnieje możliwość oraz planuje się podłączyć budynki do sieci wodno-kanalizacyjnej, jednakże na obecnym etapie wnioskodawcy przewidują budowę 7 ujęć wody podziemnej – studni o głębokości do 25 m p.p.t. W uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawcy przedstawili „Opinię hydrogeologiczną na wykonanie otworów i ustalenie zasobów eksploatacyjnych ujęć wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na działce o nr ewid. 20 w miejscowości Kliny”, opracowaną we wrześniu 2023 r. Z opracowania tego wynika, iż na badanym terenie można wyróżnić poziom wód gruntowych oraz poziomy między warstwami glin: poziom wód gruntowych nie ujęty do eksploatacji oraz poziom międzyglinowy górny - ujęty m.in. w ujęciach prywatnych wokół planowanego przedsięwzięcia. Planowane ujęcia wykorzystywać będą płytki poziom międzyglinowy, który na badanym obszarze nie stanowi głównego poziomu użytkowego. Woda pobierana będzie z czwartorzędowej warstwy wodonośnej. Wnioskodawca zakłada, że przewidywany pobór ze wszystkich ujęć będzie wynosił 35 m³/d, a średnia godzinowa (przy eksploatacji 24h) będzie wynosić 1,45 m³/h. Pobór na takim poziomie nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska i nie wpłynie negatywnie na zasoby wód podziemnych (nie spowoduje zmniejszenia zasobów rejonu), a przeprowadzona analiza hydrogeologiczna wyklucza możliwość negatywnego oddziaływania planowanych ujęć na obszar Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Woda wykorzystywana będzie na potrzeby gospodarstw domowych, w ramach zwykłego

korzystania z wód, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Należy zauważyć, iż ze względu na możliwość korzystania w przyszłości z sieci wodociągowej, wpływ na zasoby wód podziemnych będzie krótkookresowy. Po uzbrojeniu terenu przedsięwzięcia w sieć wodociągową mieszkańcy podłączą się do tej sieci. Założenie wnioskodawców dotyczące docelowego poboru wody z sieci wodociągowej ujęto w warunkach niniejszej decyzji celem ochrony zasobów wód podziemnych. Z dokumentacji wynika, iż oddziaływanie poszczególnych ujęć mieścić się będzie w granicach wyznaczonych działek, a przewidywany promień leja depresji przy średnim poborze godzinowym (12 godzinny czas eksploatacji) $Q=0,4 \text{ m}^3/\text{h}$ oszacowano na 3,3 m. Wskazano, iż najbliższe udokumentowane ujęcie znajduje się w odległości: ok. 700 m na północny wschód od planowanego przedsięwzięcia, a biorąc pod uwagę kierunek przepływu wód podziemnych nie ma możliwości oddziaływania projektowanych ujęć na to ujęcie. Planowane ujęcia nie są położone w obszarach zasobowych i strefach ochronnych innych ujęć wód podziemnych. Wody podziemne ujmowane z planowanych ujęć pod względem jakości, po prostym uzdatnieniu (żelazo, mangan) będą nadawać się do wykorzystania przez ludzi.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnej JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- powierzchniowej JCWP o kodzie RW600012185999 – Warta od Kopli do Wełny, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. JCWP przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2027 r. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art.56, art.57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U.2023 r., poz. 335).

W dokumentacji wskazano, że docelowo planuje się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacyjnej, po wybudowaniu fragmentu sieci w drodze wewnętrznej. Do tego czasu przewiduje się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i systematyczne ich wywożenie do oczyszczalni ścieków celem ich dalszego zagospodarowania. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Uwarunkowania dotyczące odprowadzania ścieków, w tym niezwłocznego podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej ujęte zostały w niniejszej decyzji. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt,

w obrębie przedmiotowego terenu. Powyższe założenie wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na naturalną retencję wód.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zaplanowano w miejscowości Kliny, gmina Czerwonak. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Będą one przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą gromadzone selektywnie w specjalnych kontenerach lub pojemnikach i przekazywane do odbioru przez uprawniony podmiot. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczoną glebę i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych (m.in. beton, stal, cement, wyroby ceramiczne, żwir, tłuczeń granitowy). Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, który ma obowiązujące zakazy. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony o 1,1 km od przedsięwzięcia. Ponadto zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-22A „Dolina Warty”. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W odległości co najmniej 100 m od granic działki nie znajdują się zbiorniki wodne i rzeki.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka jest Uchwała nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wiel. Z 2013 r., poz. 5744) zmieniona Uchwałą nr XXII/729/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonki. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 1 uchwały nr XXXVII/729/13 na terenie parku krajobrazowego obowiązuje zakaz cyt.: „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. Działka nr ewid. 20, obr. Kliny znajduje się w części Parku oznaczonej w Załączniku nr 4 do Uchwały Nr XXXVII/729/13 jako „obszar nr 1A”. Zgodnie z § 5 ust. 4 na „obszarze 1A” Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka nie obowiązuje zakaz o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 uchwały nr XXXVII/729/13, tj. zakaz „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6 Uchwały nr XXXVII/729/13 obowiązuje zakaz cyt. „dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej”. Uwzględniając miejsce lokalizacji przedsięwzięcia w obszarze Parku, głębokość studni, wielkość poboru wody, przewidywaną do eksploatacji warstwę wodonośną oraz tymczasowość wykorzystywania zasobów wód podziemnych, kierując się również przedstawioną w toku prowadzonego postępowania opinią hydrogeologiczną, o której wyżej mowa, można wykluczyć wpływ przedsięwzięcia na szczególne cele ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wyrażone w § 4 Uchwały Nr XXXVII/729/13.

Analiza przedłożonej dokumentacji nie wykazała także, aby przedsięwzięcie było sprzeczne z innymi obowiązującymi na terenie Parku zakazami. Należy także zauważyć, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie od kierunku południowego, zachodniego i północnego sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od kierunku zachodniego działka przylega do drogi publicznej. Taka lokalizacja przedsięwzięcia zgodna jest zatem z zaleceniami dotyczącymi lokalizacji zabudowy na terenie parków krajobrazowych zawartych w publikacji: Łakomiec J., Szafrński F., Zimniewicz K. [red.] 1999. Wielkopolski Informator Przyrodniczy. Nr 2 s. 15. Bogucki Wydawnictwo Naukowe. Poznań. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Wójta dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w terenie, gdzie na dzień wydawania niniejszej decyzji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, orzeczono w sentencji niniejszej decyzji o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 86 ustawy o oś.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a, ustawy ooś. Złożenie wniosku o którym mowa winno nastąpić w terminie 6 lat, od dnia w którym decyzja środowiskowa stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA w formie obwieszczenia
3. a/a WOŚ

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Wody Polskie –Państwowe Gospodarstwo Wodne
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań
4. Starostwo Powiatowe w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi:

Julita Sydow

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

tel. 61-65-44-263

Wójt Gminy Czerwonak

Załącznik nr 1 do decyzji nr WOŚ.6220.4.2023 z dnia 14.02.2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 7 domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 20, obręb Kliny, gmina Czerwonak. Działka ta stanowi grunt rolny i ma powierzchnię 1,42 ha. W ramach przedsięwzięcia planuje się wydzielenie 7 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną o powierzchni od 1540 do 2440 m² oraz jednej działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Przewiduje się, iż budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej. Będą to budynki dwukondygnacyjne z garażem w bryle budynku. Wnioskodawca nie wyklucza realizacji piwnic. Planowane utwardzenia drogi wewnętrznej przewiduje się wykonać jako wodoprzepuszczalne.

W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się tereny użytkowane rolniczo, drogi oraz zabudowa mieszkaniowa. Przewiduje się, że głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek. Przewiduje się także, że źródłem hałasu będą pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków socjalno-bytowych. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić także w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Prace budowlane prowadzone będą w porze dnia.

Budynki mieszkalne ogrzewane będą z wykorzystaniem paliwa gazowego bądź energii elektrycznej. Dopuszcza się także ogrzewanie przy użyciu pomp ciepła. Głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w gazowych kotłach kondensacyjnych, w przypadku wyboru tego sposobu ogrzewania budynków oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji.

Docelowo istnieje możliwość oraz planuje się podłączyć budynki do sieci wodociągowej, jednakże na obecnym etapie wnioskodawcy przewidują budowę 7 ujęć wody podziemnej – studni o głębokości do 25 m p.p.t.

W dokumentacji wskazano, że docelowo planuje się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacyjnej, po wybudowaniu fragmentu sieci w drodze wewnętrznej. Do tego czasu przewiduje się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i systematyczne ich wywożenie do oczyszczalni ścieków celem ich dalszego zagospodarowania.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie przedmiotowego terenu.



Z up. Wójta
Patryk Olas
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15.02.24

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Podpis..... Wydział Ochrony Środowiska
(5)

Julita Sydow
Kierownik

