

ZARZĄDZENIE NR 62/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 09.02. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres 3 (trzech) lat lokalu położonego w miejscowości
Koziegłowy, ul. Poznańska 37**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal położony w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 37, o powierzchni użytkowej 91,86 m², do którego Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności do lokalu.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, położony jest na nieruchomości o numerze działki 107/102, obręb Koziegłowy, ark. mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 62/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 09.03 2024 r.

WYKAZ

lokalu przeznaczonego do oddania w najem położonego w miejscowości Koziegłowy, ul. Poznańska 37

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 107/102 (obręb Koziegłowy, ark. mapy 13), dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej, na której położony jest budynek nr 37, w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 91,86 m ² . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności do lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania: działalność usługowo-handlowa
4.	Stawka czynszu	57,39 zł/m ² + VAT czynsz najmu ustalony zgodnie z „Operatem szacunkowym określającym wysokość stawki czynszu najmu części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej 37, dz. nr 107/102, obręb Koziegłowy, gm. Czerwonak”.
5.	Opłaty dodatkowe	- woda, ścieki, ogrzewanie, prąd, odbiór odpadów
6.	Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia każdego miesiąca.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
8.	Okres najmu	Na okres 3 (trzech) lat.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 62 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 09.04. 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem zlokalizowana jest w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 37 i została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

Wynajem lokalu na okres trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY