

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

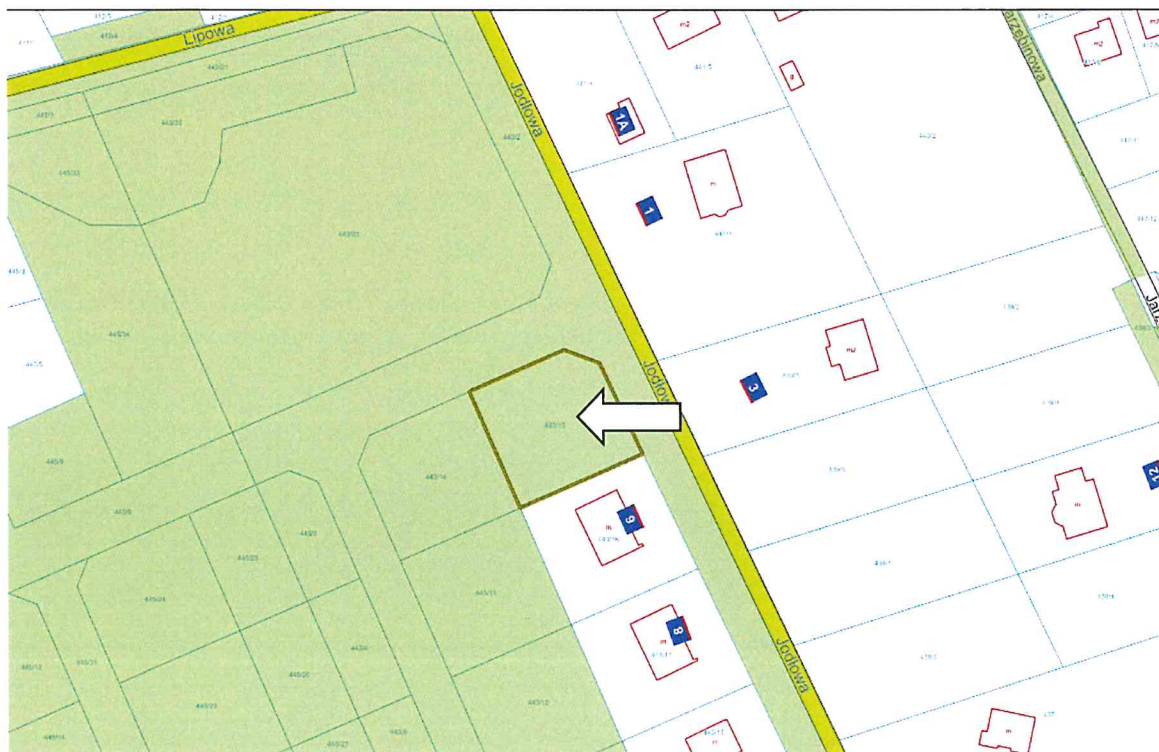
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę rekreacji indywidualnej „4ML”, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Potasze

działka nr **443/15**, o powierzchni 0,0859 ha, KW PO1P/00110861/1

-cena wywoławcza brutto: 260 000,00 zł



Sposób zagospodarowania: Działka nr 443/15 jest niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), nieużytkowana, porośnięta roślinnością niską i lasem iglastym. Teren działki względnie płaski, kształt nieruchomości foremny, zbliżony do prostokąta z wycięciem na trójkąt widoczności drogi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, las oraz grunty budowlane jeszcze niezabudowane.

Uzbrojenie terenu: Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, Dostępna infrastruktura techniczna: kanalizacja sanitarna, wodociągowa, gazowa i energetyczna.

Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” księgi wieczystej nr PO1P/00110861/1 wolny od wpisów.

Dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00110861/1 brak wpisów.

Wyżej wymieniona działka nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie I ustnych przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 347/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 grudnia 2023 r. Objęta była Wykazem

stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął z dniem 24 stycznia 2024 r.



Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 688/LXVI/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6834) działka oznaczona geodezyjnie jako nr 443/15 obręb Potasze znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren rekreacji indywidualnej „4ML”,

Informacje dotyczące zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Enea Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Gniezno pismem z dnia 25 sierpnia 2023 r. poinformował, iż istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu dom jednorodzinny

na działce nr 443/15 z mocą przyłączeniową 16kW (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. pismem z dnia 4 września 2023 r. poinformowała, iż istnieje możliwość przyłączenia obiektu budynku jednorodzinnego zlokalizowanego na działce 443/15, ul. Jodłowa. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza. Ciśnienie: średnie. Moc przyłączeniowa 3 m³/2. Materiał – rodzaj: Rura PE 100 SDR 11. Średnica [mm] 25. Długość: 11 [m]. Deklarowane roczne zużycie gazu 2000 m³/rok (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe pismem z dnia 11 września 2023 r. poinformowało, iż spółka posiada zasoby wodne mogące w przyszłości zapewnić zasilanie w wodę działki nr 443/15, obręb Potasze po wcześniejszej rozbudowie sieci w działce nr 443/2 (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Aquanet S.A. pismem z dnia 2 października 2023 r. poinformował, iż istniejące uzbrojenie kanalizacji sanitarnej jest niewystarczające dla odprowadzania ścieków bytowych z działki nr 443/15. Odprowadzanie ścieków bytowych będzie możliwe po wybudowaniu: 1) sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN200 w ulicy Jodłowej o długości około 100m w nawiązaniu do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Lipowej o średnicy 200 mm z rur PVC (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Ustala się wadium dla działki nr 443/15 w wysokości 50 000,00 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg na działkę nr 443/15” - najdalej do dnia 27 lutego 2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetarg odbędzie się 4 marca 2024 r. o godz. 14⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Informacje dodatkowe: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

Z up. Wójt
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY