

Protokół nr 10/2023
posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
które odbyło się 20 września 2023 r.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków komisji oraz:

- Wójt Marcin Wojtkowiak ;
- Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser;
- Główna księgowa Joanna Smykaj;
- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka;
- Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker;
- Pracownik Wydziału Dróg Krzysztof Białas;
- Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Julita Sydow;
- Pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Marzena Szymańska;
- Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska;
- Kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza materiałów sesyjnych.
3. Wolne glosy i wnioski.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca komisji Anita Banaszak. Komisja pozytywnie zaopiniowała protokół z 23 sierpnia 2023 r.

Ad.2

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 21 września 2023 r. i omówiła poniższe projekty uchwał:

1) Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu Gminy Czerwonak na 2023 r.

Główna księgowa Joanna Smykaj dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz przedstawiła autopoprawkę nr 1.

Radny Sławomir Olejniczak:

- zapytał, dlaczego gmina rezygnuje z realizacji zadania „Zagospodarowanie działki numer 237/1 w Owińskach (60 000,00 zł);

- zapytał, dlaczego i gdzie mają być nasadzenia kompensacyjne;

- na jakiej podstawie gmina inwestuje w zakup depozytora do kluczy, czy wynika to z kontroli.

Radny Roman Król :

- zapytał jakie prace zostaną wykonane w ramach prac pielęgnacyjnych w parku w Owińskach;

- zapytał o remont pomieszczeń w starym budynku GOPS przy ul. Zielonej.

Główna księgowa Joanna Smykaj wyjaśniła, że zakup depozytora wynika z kwestii bezpieczeństwa.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skątecka:

- „Zagospodarowanie działki numer 237/1 w Owińskach (60 000,00 zł) – wyjaśniła, że dotyczy to projektu na zagospodarowanie terenu wokół dębu „Bartek”. Zadanie miało być realizowane we współpracy z Uniwersytetem Przyrodniczym, jednak pojawił się problem po stronie Uniwersytetu. W związku z tym, że zadanie nie zostanie zrealizowane w tym roku zostanie przesunięte do wykonania kompleksowo na przyszły rok. Firmie zewnętrznej zostanie zlecony projekt i wykonanie. Środki z tego zadania proponuje się przesunąć na nowe zadanie, na które gmina otrzyma dofinansowanie tj. na zadanie „Prace pielęgnacyjne w Podworskim parku w Owińskach” na zabezpieczenie wkładu własnego;

- nasadzenia kompensacyjne – gmina musi zapłacić Starostwu Powiatowemu 1800,00 zł za niewykonanie nasadzeń. Wyjaśniła, że firma miała wykonać nasadzenia za wycinkę drzew, ale tego nie zrobiła, wycinka była na terenie gminnym, dlatego gmina musi zapłacić;

- prace pielęgnacyjne w parku w Owińskach – jest zgoda konserwatora na wycięcie kilkunastu suchych drzew i na przycięcie gałęzi;

- remont pomieszczeń w starym budynku GOPS przy ul. Zielonej – wyjaśniła, że będzie to remont pięciu pomieszczeń na parterze.

Radna Helena Stachowiak zapytała o przeznaczenie środków na wykonanie ekspertyz, analiz, opinii – ocena dokumentu „Analiza zagrożeń dla bezpieczeństwa osób wykorzystujących obszar wodny zlokalizowany na terenie gminy”.

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Julita Sydow wyjaśniła, że Wójt zarządzeniem w ubiegłym roku przyjął analizę zagrożeń, ale nie została ona skonsultowana z podmiotem (Wodne Pogotowie Ratunkowe i inne będące na liście Ministerstwa) w zakresie gospodarki wodnej, dlatego teraz gmina musi podjąć współpracę z podmiotem, który dokona analizy dokumentu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 osób) zaopiniowała projekt ww. uchwały wraz z autopoprawką.

2) Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.

Główna księgowa Joanna Smykaj dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały wraz z autopoprawką.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker oraz pracownik wydziału Krzysztof Białas wyjaśnili punkt dotyczący przeniesienia środków na realizację ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Szkolnej w Czerwonaku. Poinformowali, że zadanie dotyczące odcinka między ulicą Błękitną a ulicą Zachodnią ma projekt wraz z pozwoleniami i zostanie wykonane do końca bieżącego roku.

Radny Roman Król zapytał o wniosek dot. wprowadzenia nowego zadania „Scalenie i podział Czerwonak” realizacja na lata 2023 -2024 w kwocie 60 000 zł .

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska oraz pracownik wydziału Kinga Weron wyjaśniły że zadanie jest w budżecie tegorocznym w jednym „worku” z innymi. W związku z tym, że będzie wykonane w 2024 r. wpisuje się w wieloletnią prognozę finansową jako zadanie odrębne. W tym roku zostanie przygotowana uchwała o przystąpieniu do scalenia i podziału.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 osób) zaopiniowała projekt ww. uchwały wraz z autopoprawką.

- 3) Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu (dofinansowanie realizacji zadania pn. „Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na terenie stacji uzdatniania wody w Annowie”).
- 4) Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu (dofinansowanie realizacji zadania pn. „Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej na terenie gminnym przy ul. Poznańskiej 31 w Kicinie”).

Główna księgowa Joanna Smykaj dokonała uzasadnienia projektów ww. uchwał.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”.

- 5) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2024 roku.

Kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak na podstawie prezentacji dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały. Wyjaśniła, że proponuje się wzrost stawek na 2024 r. w porównaniu do stawek obowiązujących w 2023 r. o stopień inflacji czyli o 15% (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r w stosunku do I półroczu 2022 r. wyniósł 115,00 – wzrost cen o 15%).

Radna Helena Stachowiak zwróciła uwagę na duży wzrost podatku od nieruchomości od budynków i gruntów pozostałych oraz od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że gmina prowadzi konsekwentną politykę podatkową, czyli każdego roku podwyższa o stopień inflacji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwały 5 głosami „za” przy 1 głosie przeciw i 1 głosie „wstrzymującym”.

- 6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Owińskach.

Wójt Marcin Wojtkowiak dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Wyjaśnił, że teren daje duże możliwości do wykorzystania w przyszłości, na pewno na cele rekreacyjne. Gmina chce zabezpieczyć grunt przed bałaganem, który może się pojawić, a nie będąc właścicielem nic nie będzie mogła zrobić. Jeśli gmina nie zabezpieczy terenu wówczas pojawią się inicjatywy prywatne nad którymi nie będzie można zapanować, nie będąc właścicielem np. różnego rodzaju punkty gastronomiczne. Wójt podkreślił, że chce mieć kontrolę nad tym, co tam powstanie gdyż teren wokół kładki dobrze zagospodarowany i atrakcyjny turystycznie. Cena zakupu jest bardzo dobra, bo niższa od kwoty operatu szacunkowego.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser zwrócił uwagę, że teren jest objęty rewitalizacją i należy patrzeć całościowo i przyszłościowo, szczegóły będą dopiero omawiane. Prosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Radny Grzegorz Parszuto prosił o zmianę sformułowania w uzasadnieniu uchwały zamiast „zbycia nieruchomości” powinno być „nabycia nieruchomości”

„Za” projektem uchwały głosowało 2 radnych, 2 głosowało „przeciw”, a 3 radnych „wstrzymało się”, głosowanie nie zostało rozstrzygnięte.

Ad.3

Na pytania radnych dot. budynków po byłym SKR w Kicinie wyjaśnień udzieliła Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka. Poinformowała, że są tam cztery budynki, z czego trzy większe. Duża hala wynajmowana jest częściowo Gminnemu Przedsiębiorstwu Społecznemu (GPS), a na pozostałej części jest magazyn. W innej dużej hali będzie remontowany dach wraz z montażem fotowoltaiki, a kolejnym etapem w miarę możliwości finansowych będą remonty pozostałych hal i pomieszczeń biurowych. Ponadto zostanie uporządkowany mały budynek, do którego zostaną przeniesione sprzęty należące do wydziału organizacyjnego (np. urny wyborcze) będące obecnie w pomieszczeniu firmy „Transkom”.

Komisja zapoznała się z korespondencją, która wpłynęła na posiedzenie komisji:

- pismem Cechu Rzemieślników, Kupców i Przedsiębiorców Murowana Goślina w sprawie zabezpieczenia w budżecie gminy na 2024 r. kwoty w wysokości 15 000,00 zł na sprawniejszą obsługę biurową oraz rachunkowo-prawną mistrzów prowadzących szkolenia uczniów w zawodach. Komisja nie wypracowała stanowiska.

- pismem ROD „KAROLIN” w sprawie wniosku o udzielenie dotacji z budżetu gminy na 2024 r. na modernizację sieci wodociągowej w kwocie 115 000,00 zł.

- pismem ROD im. Wincentego Witosa w Owińskach w sprawie prośby o udzielenie w miarę możliwości pomocy finansowej w wysokości 45 000,00 zł – 50 000,00 zł na zakup domku z płyty obornickiej.

Pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Marzena Szymańska wyjaśniła, że do Wójta również wpłynęły wnioski o udzielenie dotacji dla ww. podmiotów. Poinformowała, że gmina nie ma środków przeznaczonych na ten cel.

Radny Roman Król zapytał, czy gmina w tym roku udzieliła dotacji dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych i w jakiej kwocie.

Pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Marzena Szymańska odpowiedziała, że w tym roku gmina nie przekazała środków na Rodzinne Ogrody Działkowe, środki były przekazywane w latach poprzednich.

Ustalono, że informacje w zakresie wysokości przekazanych środków zostaną przekazane radnym drogą e-mailową.

Komisja negatywnie zaopiniowała złożone wnioski ze względu na trudną sytuację finansową.

Ad.4

Przewodnicząca komisji Anita Banaszak zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Finansów
Anita Banaszak