

Protokół nr 9/2023  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,  
które odbyło 21 listopada 2023 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Wójt Marcin Wojtkowiak, pracownik ds. Planowania i Realizacji Budżetu Elżbieta Rogoś, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms, a także dyrektor Centrum Kultury Fizycznej AKWEN Piotr Stańczak.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 17 października 2023 r.
3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
4. Dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2024 r.
5. Materiały sesyjne.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poinformował, że temat pn. „Informacja na temat przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami dotyczących zagospodarowania gminnych działek” zaplanowany w planie pracy komisji na listopad zostanie zrealizowany w terminie późniejszym.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 17 października 2023 r.

Komisja przyjęła protokół z październikowego posiedzenia.

Ad.3. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms przedstawiła prezentację dot. cokwartalnego sprawozdania z pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji. Zapoznała radnych z prowadzoną promocją nieruchomości gminnych przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, aktualizacją zakładki „Przedsiębiorca” na stronie internetowej Gminy oraz innymi bieżącymi zadaniami wydziału. Opowiedziała o spotkaniu z przedsiębiorcami.

Ad.4. Dyskusja nad projektem budżetu Gminy Czerwonak na 2024 r.

Pracownik ds. Planowania i Realizacji Budżetu Elżbieta Rogoś przedstawiła główne założenia przyszłorocznego budżetu:

- dochód – 183.128.725,83 zł, z tego dochody bieżące w kwocie 166.304.157,43 zł, a dochody majątkowe w kwocie 16.824.568,40 zł;
- wydatki – 234.715.069,86 zł, z tego wydatki bieżące w wysokości 167.655.938,97 zł, a wydatki majątkowe w wysokości 67.059.130,89 zł;
- deficyt – 51.586.344,03 zł zostanie sfinansowany przychodami jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych, związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 636.479,72 zł, przychodami ze sprzedaży innych papierów wartościowych w kwocie 46.452.909,06 zł oraz przychodami z tytułu wolnych środków w kwocie 4.496.955,25 zł;
- przychód – 60.303.104,03 zł.
- rozchód z tytułu spłaty otrzymanych pożyczek i kredytów oraz wykupu papierów wartościowych – 8.716.760,00 zł, w tym 3.500.000,00 zł z tytułu wcześniejszej spłaty istniejącego długu jednostki samorządu terytorialnego.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska omówiła plan inwestycyjny na 2024 r., który wyniesie ponad 44 mln zł:

<b>Zadanie</b>	<b>Sołectwo</b>	<b>Zakres robót</b>
ul. Północna III etap	Promnice	Budowa drogi na odcinku od ul. Wojska Polskiego do pętli autobusowej, dług. ok. 1,04 km, kostka betonowa, kanalizacja deszczowa.
ul. Zielona	Bolechowo-Osiedle	Wybudowanie ulicy o łącznej długości 331 m o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o szer. jezdni 5,50 m. W ramach zadania wykonany zostanie przyjezdniowy chodnik szerokości 2,0 m o łącznej dł. 476 m. W ulicy istnieje już sieć kanalizacji deszczowej (kd500) bez wykonanych wpustów ulicznych, które przewidziane są do realizacji – 18 szt.
ul. Łanowa i odcinek ul. Kłosowej	Kicin	Budowa dróg o łącznej długości ok. 900 m szer. 5 m, kostka betonowa, chodnik jednostronny szer. 2 m, kanalizacja deszczowa (w tym rurociąg tłoczny), oświetlenie drogowe, przebudowa kolizji (gazowa, teletechniczna, energetyczna), zabezpieczenie gazociągu wysokiego ciśnienia, budowa odcinka wodociągu, wymiana zasuw na wodociągu.
ul. Marysieńki	Czerwonak	Droga o długości 298 metrów, kanalizacja deszczowa 449 metrów, chodniki jednostronne 1,5 m szer. + 5 metrowe na odcinku ok 70 metrów, wymiana opraw oświetleniowych na LED.
Budowa 7 ulic	Bolechówko	Budowa dróg o szerokości 5-6 m, chodniki, przebudowa sieci gazowej (Modrzewiowa), wymiana oświetlenia na LED, jezdnie z kostki betonowej lub asfalt (Akacyjowa).
ul. Stokrotkowa/Szafirowa	Miękowo	Budowa drogi dł. 859 m, chodnik jednostronny, kanalizacja deszczowa 772 m, 6 progów spowalniających, doświetlenie skrzyżowania.

ul. Zacisze/Zalesie	Czerwonak	Budowa drogi o dł. 482 m szer. 5 m, kanalizacja deszczowa, chodniki jednostronne szer. 2 m oraz łącznik pieszy pomiędzy ulicami, 2 wyniesione przejścia dla pieszych i jednego wyniesionego skrzyżowania.
ul. Żniwna/ Zbożowa	Kicin	Budowa drogi o dł. 337m, kanalizacja deszczowa 331 m, chodniki 571 m, wyniesione skrzyżowanie i wyniesione przejście dla pieszych .
Chodnik przy ul. Dębowej	Dębogóra	Chodnik ok. 140 m długości.
Budowa drogi	Trzaskowo	Budowa drogi w centrum wsi o dł. 185 m z odwodnieniem.
ul. Swarzędzka	Kicin	Budowa drogi na odcinku od ul. Wiejskiej do ul. Poznańskiej (270 m) +kanalizacja deszczowa.
Ścieżka pieszo- rowerowa od ul. Wodnej do ul. Rolnej w Kicinie	Kicin	Dokumentacja projektowa podzielona na odcinki zlecane przez Gminę i Zarząd Dróg Powiatowych, odcinki Gminy Czerwonak: od Wodnej do ul. Rolnej w Kicinie (ok. 750 m dł.).
Ścieżka rowerowa od ul. Taczaka w Koziegłowach do ul. Wrzosowej w Kicinie - dokumentacja	Koziegłowy/ Kicin	Dokumentacja projektowa podzielona na odcinki zlecane przez Gminę i Zarząd Dróg Powiatowych, odcinki Gminy Czerwonak: od Taczaka do ul. Wrzosowej oraz od Wodnej do Rolnej w Kicinie - dł. ok. 1 km.
Ścieżka rowerowa Kliny-Mielno (dokumentacja) etap I	Kliny/Mielno	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania polegającego na budowie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2407P, I etap - odcinek od ul. Trakt w Klinach do połączenia z chodnikiem w Klinach (ok. 1,76 km).
Ścieżka rowerowa Kliny-Mielno (dokumentacja) etap II	Kliny/Mielno	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania polegającego na budowie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2407P, II etap - na odcinku od końca chodnika w Mielnie do granicy Gminy Czerwonak (ok. 1,3 km).
Chodnik w Klinach (dokumentacja)	Kliny/Mielno	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania polegającego na budowie chodnika w Klinach i Mielnie, wzdłuż drogi powiatowej nr 2407P, na odcinku od ul. Grzybowej w Mielnie do końca zabudowań w Klinach, (ok. 1,2 km).
Polski Ład- modernizacja stacji uzdatniania wody	Annowo	Zaprojektuj i wybuduj, nowa rozdzielnia elektryczna, wymiana instalacji elektrycznej, monitoring przepływu wody, nowy system automatyki i nadzoru komputerowego stacji, dostawienie zbiornika retencyjnego, wymiana filtra, remont węzła sanitarnego.
Polski Ład modernizacja SUW	Potasze	Zaprojektuj i wybuduj, rozbudowa (kontener), agregat prądotwórczy.

Polski Ład Modernizacja SUW	Bolechowo	Zaprojektuj i wybuduj, Polski Ład.
Polski Ład SUW Modernizacja	Kicin	Zaprojektuj i wybuduj, Polski Ład.
Polski Ład, rozbudowa sieci wodociągowej		Rozbudowa sieci wodociągowej w Kicinie, Mielnie, Klinach, Dębogórze, Czerwonaku w formule "zaprojektuj i wybuduj" Polski Ład.
Budowa boiska i zaplecza sportowo- magazynowego	Czerwonak	Budowa budynku zaplecza sportowo-magazynowego wraz z infrastrukturą, droga dojazdowa, boisko do tenisa.
Kładka pieszo- rowerowa	Czerwonak	Budowa kładki pieszo-rowerowej przy Akwen Marinie wraz z odcinkiem ścieżki rowerowej, oświetleniem i monitoringiem.
Węzeł przesiadkowy dla obwodnicy towarowej Poznania	Koziegłowy	Wykonanie dokumentacji projektowej rozwinięcia układu komunikacyjnego poprzez budowę dróg, chodników, pętli autobusowej, kładek, parkingów oraz infrastruktury towarzyszącej dla Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Poznań Koziegłowy w ramach projektu pn.: „Integracja węzłów na północnej obwodnicy towarowej M. Poznania z miejskim transportem zbiorowym – dokumentacja”.
Rewitalizacja Placu Zielonego-III etap	Czerwonak	Wykonanie III etapu rewitalizacji: budowa dwóch boisk wielofunkcyjnych (koszykówka, siatkówka, tenis) z odwodnieniem, nawierzchnią EPDM, ogrodzeniem, skablowanie linii, parking, plac centralny.
Remont przybudówek pałacu	Owińska	Dokumentacja.
Uzbrojenie terenu przy pałacu	Owińska	Program Polski Ład, budowa infrastruktury zewnętrznej (kanalizacja sanitarna, deszczowa).
Remont przybudówek pałacu	Owińska	Program Polski Ład, etap prac objętych dokumentacją projektową.
Ścieżka do TESCO/NETTO	Bolechowo	Ścieżka rowerowa o długości 1,3 km + przejazd kolejowy z rogatkami, oświetlenie.
Chodnik od Szkolnej do Leśnej	Bolechowo	Chodnik wraz z odwodnieniem, korekta przebiegu oświetlenia, długość ok 300 m.
ul. Leszczynowa/ Oczarowa	Potasze	Budowa kanalizacji sanitarnej, do ulicy Lipowej wraz z przyłączami (ok. 9 szt.).
Rozbudowa budynku OSP	Czerwonak	Dobudowa segmentu z garażem oraz salą konferencyjną, kompleksowy remont pomieszczeń OSP.
Rozbudowa szkoły przy ul. Rolnej	Czerwonak	Dokumentacja projektowa według koncepcji.
Budowa świetlicy/biblioteki	Mielno	I etap budowy budynku świetlicy wraz z parkingiem i drogą dojazdową.

Rozbudowa szkoły	Owińska	Dokumentacja projektowa rozbudowy szkoły (wg koncepcji) o powierzchnię ok. 1100 m <sup>2</sup> , budynek dwukondygnacyjny z windą, 8 salami lekcyjnymi (z magazynkami), biblioteka z czytelnią, świetlica, gabinety specjalistów, pokój nauczycielski, węzeł sanitarny.
Koncepcja odwodnienia terenu przy ul. Polnej	Czerwonak	Koncepcja drogowej odwodnienia terenu objętego mpzp „Czerwonak – rejon ul. Polnej” wraz z oszacowaniem niwelety jezdni i kanału deszczowego oraz możliwością wykonania zbiornika retencyjnego.
Budowa windy w urzędzie gminy	Czerwonak	Budowa szybu wewnętrznego wraz z montażem windy obsługującej 4 kondygnacje, wymiana drzwi wejściowych wew. i zewn., automatycznie rozsuwanych, wymiana drzwi w sekretariacie 4 szt.
Modernizacja budynków SKR (dz. 231)	Kicin	Dokumentacja projektowa.
ul. Brzozowa	Kliny	Projekt drogi o długości ok. 820 m, chodnik jednostronny i zjazdu do posesji, nawierzchnia asfaltowa, odwodnienie powierzchniowe do rowów, oświetlenie, kanał technologiczny.
ul. Trakt	Kliny	Projekt budowy drogi na odcinku od ul. Poznańskiej do osiedla Trakt (drugi zjazd).
Wymiana oświetlenia sali gimnastycznej w szkole	Kicin	Wymiana opraw oświetleniowych.
Droga pożarowa do przedszkola	Czerwonak	Zalecenie Sanepid, rozbiórka starej betonowej drogi pożarowej do przedszkola, ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej, szerokość drogi 4 metry, długość 82 m.
Modernizacja dachu szkoły	Koziegłowy	Dach nad małą i dużą salą gimnastyczną.
Wejścia do budynku szkoły	Bolechowo	Modernizacja wejść zgodnie z informacją przekazaną do Sanepidu.
Modernizacja dachu biblioteki	Owińska	Remont dachu nad biblioteką.
Teren rekreacyjny	Kicin	Dokumentacja projektowa.
PSZOK	Koziegłowy	Realizacja prac według zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Anna Skąlecka opowiedziała o przyszłorocznych wydatkach wydziału, m.in. o remoncie dachu SKR w Kicinie oraz założeniu fotowoltaiki, a także remontach w budynkach komunalnych.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker przybliżył plany na 2024 r. dot. wymiany przystanków autobusowych oraz zakupu nowych, doświetlenia przejść dla pieszych i zaplanowanych remontów dróg..

Dyrektor Centrum Kultury Fizycznej AKWEN Piotr Stańczak poinformował o planach na przyszły rok:

- wymiana nawierzchni na Orliku w Czerwonaku, obecna ma już 12 lat i jest zniszczona;
- zakup dwóch nowych rowerków wodnych na Akwen Tropicane;
- zakup wózka do podlewania boiska sportowego w Owińskach;
- zakup i montaż trybuny mobilnej przy boisku sportowym w Owińskach;
- wymiana zjeżdżalni „słonik” dla najmłodszych dzieci na basenie w Koziegłowach;
- remont pływalni „Delfin” w Koziegłowach – modernizacja podbasenia, wymiana filtrów, zakup i wymiana zbiorników z metalowych na tworzywo sztuczne, które nie będzie reagować ze środkami chemicznymi, remont toalet i pryszniców oraz sauny.

Po wysłuchaniu uzasadnień kierowników dot. budżetu na 2024 r. komisja wypracowała następujące wnioski i prośby o:

- realizację, w pierwszej kolejności, dróg zgodnie z Planem Budowy Dróg (realizacja dróg planowanych w 2022 roku – droga w centrum Trzaskowa oraz ul. Swarzędzka w Kicinie);
- wykonanie bezpiecznego przejścia dla pieszych przy przystanku autobusowym Szlachęcin w ramach zaplanowanej w przyszłym roku modernizacji ul. Obornickiej;
- wykonanie w 2024 r. projektu nakładki asfaltowej na drodze pomiędzy Owińskami a Annowem (na zgłoszenie do Starostwa);
- przekazanie radnym tabeli dotacji z ZTM (komunikacja autobusowa) z wyliczonymi kosztami dla Gminy Czerwonak;
- znalezienie środków na wykonanie wiaty piknikowej oraz skrzynki energetycznej na działce przy ul. Kościelnej w Kicinie ze środków, które pozostaną z czyszczenia stawu;
- znalezienie środków w ciągu roku na modernizację kaplicy cmentarnej na cmentarzu komunalnym w Czerwonaku;
- przekazanie kosztorysu dotyczącego planowanej termomodernizacji budynków z mieszkaniami komunalnymi;
- sprawdzenie wydatków przeznaczonych na kocioł w budynku OSP na ul. Leśnej w Czerwonaku – środki mogą znajdować się w dwóch pozycjach;
- naprawę ogrodzenia boiska na os. Przylesie w Czerwonaku;
- przekazanie informacji na temat planowanych w 2024 roku wykupów i sprzedaży gruntów.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie budżetu Gminy Czerwonak na 2024 rok. Komisja 5 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały w zakresie kompetencji komisji.

#### Ad.5. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad LXXII sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 23 listopada 2023 r.

Komisja zapoznała się również z projektami uchwał w sprawie:

- udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu na realizację zadania pn.: „Przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy – Swarzędz w obrębie skrzyżowania ulicy Poznańskiej z drogą gminną ulicą Szkolną w Kicinie, gmina Czerwonak”;

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja 5 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu:

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ul. Fabrycznej i Okrężnej”:

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Komisja jednogłośnie podtrzymała decyzje Wójta i nieuwzględniła uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.

Wójt Marcin Wojtkowiak dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do Studium podczas I wyłożenia. Komisja jednogłośnie podtrzymała decyzje Wójta i nieuwzględniła uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do Studium podczas II wyłożenia. Komisja jednogłośnie podtrzymała decyzje Wójta i nieuwzględniła uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z wnioskiem p. Jacka Ruśniaka o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 228/77 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kicin. Komisja Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Gminy Czerwonak poparła ww. wniosek.

Ad.7. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut