

ZARZĄDZENIE NR 37/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 26.01. 2024 r.

**w sprawie oddania w użyczenie lokalu użytkowego położonego w miejscowości Czerwonak, przy
ul. Leśnej 8**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie lokal użytkowy położony na nieruchomości w Czerwonaku przy ul. Leśnej 8, oznaczonej geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 26, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6;
- 2) działka nr 27/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 514,6 m².

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalezyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 37/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 26.01. 2024 r.

WYKAZ

lokal użytkowy położony w miejscowości Czerwonak przy ul. Leśnej 8 przeznaczony do oddania w użyczenie

1.	Oznaczenie nieruchomości	Budynek położony jest na działce: - nr 26, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6; - nr 27/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0.
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się w budynku o powierzchni użytkowej 514,6 m ² , położonym przy ul. Leśnej 8 w Czerwonaku. Przeznacza się do oddania w użyczenie lokal o łącznej powierzchni 177,40 m ² .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Preferowany rodzaj działalności - działalność Gminnego Przedsiębiorstwa Społecznego.
4.	Stawka czynszu	Nieodpłatna forma używania nieruchomości.
5.	Opłaty dodatkowe	Dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków, itp.
6.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
8.	Okres użyczenia	Na okres 5 lat.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - centralnego ogrzewania.

Z up. Wójta

Joanna Kozłaczyn-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 37 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26.01. 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie - lokal użytkowy, zlokalizowany w miejscowości Czerwonak przy ul. Leśnej 8, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY