

ZARZĄDZENIE NR 32/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 23.01. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej
położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/45, o powierzchni użyczenia 0,7741 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00318782/1.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 32/2024
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 23.01.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy przeznaczonej do oddania w użyczenie

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Koziegłowach przy ul. Piaskowej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 345/45, obręb Koziegłowy;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00318782/1;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,7741 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,7741 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	lasy oznaczone symbolem „Ls” - 0,7741 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak,
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość zalesiona;
8.	Cel użyczenia	działalność publiczna, tory dla elektrycznych modeli RC;
9.	Stawka czynszu	nie dotyczy;
10.	Wysokość czynszu	nie dotyczy;
11.	Termin wnoszenia czynszu	nie dotyczy;
12.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy;
13.	Okres użyczenia	użyczenie na okres 3 lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomość przeznaczona pod działalność publiczną – tory dla elektrycznych modeli RC.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 32 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 23.01. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący użyczenia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 345/45, obręb Koziegłowy,

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Oddanie wyżej opisanej nieruchomości w użyczenie na działalność publiczną - tory dla elektrycznych modeli RC jest celowe i stanowi wkład Gminy Czerwonak w rozwój lokalnej społeczności.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY