

ZARZĄDZENIE NR 24/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.01.2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie IV ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie IV ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 6/9 o powierzchni 0,0808 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 15% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym.

§ 3. Przeprowadzenie IV ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia trzeciego przetargu tj. od dnia 11 stycznia 2024 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójt

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 27 /2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22. 01. 2024 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 10 maja 2023 r. i wynosi: 328 000,00 zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym ustalono w wysokości 405 000,00 zł brutto (słownie: czterysta pięć tysięcy złotych 00/100), tj. 501,24 zł/m² brutto (407,51 zł/m² netto).

Przeprowadzone trzy ustne przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie czwartego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej o 15% w stosunku do ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu, ma na celu pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Zup Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY