

**WÓJT GMINY CZERWONAK
OGŁASZA**

I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na oddanie w dzierżawę rolną – na okres 3 lat - nieruchomości położonej w Bolechowie, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniu geodezyjnym:

obręb Bolechowo

działka nr **371/23**, o pow. 0,9142 ha, w skład której wchodzi grunty w kl. III b – 0,7385 ha oraz w kl. IV a – 0,1757 ha;

działka nr **371/29**, o pow. 0,6461 ha, w skład której wchodzi grunty w kl. III b – 0,2055 ha oraz w kl. IV a – 0,4406 ha;

działka nr **371/30**, o pow. 0,6614 ha, w skład której wchodzi grunty w kl. III b – 0,5416 ha oraz w kl. IV a – 0,1198 ha

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2

– stawka wyjściowa rocznego czynszu dla działki 371/23 wynosi 661,08 zł

– stawka wyjściowa rocznego czynszu dla działki 371/29 wynosi 340,64 zł

– stawka wyjściowa rocznego czynszu dla działki 371/30 wynosi 481,20 zł

Stawka ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/2022 z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 325/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 22 listopada 2023 r.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie rocznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy dzierżawy.

Sposób zagospodarowania: Nieruchomość będzie zagospodarowana z przeznaczeniem na cel rolniczy. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego wznosić jakichkolwiek budynków, budowli oraz dokonywać nakładów i naniesień trwale związanych z gruntem.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Bolechowie przy ul. Obornickiej, niezabudowana, przeznaczona pod uprawy polowe.

Działka nr 371/23 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonej symbolem "1P/U".

Działka nr 371/29 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy pod tereny zabudowy usługowej oznaczonej symbolem "1U", natomiast działka nr 371/30 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy pod tereny zabudowy usługowej oznaczonych symbolem "1U", tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonych symbolem "1P/U".

Informacje dla wygrywających przetarg: Dzierżawca zobowiązany będzie do: zawarcia umowy dzierżawy.

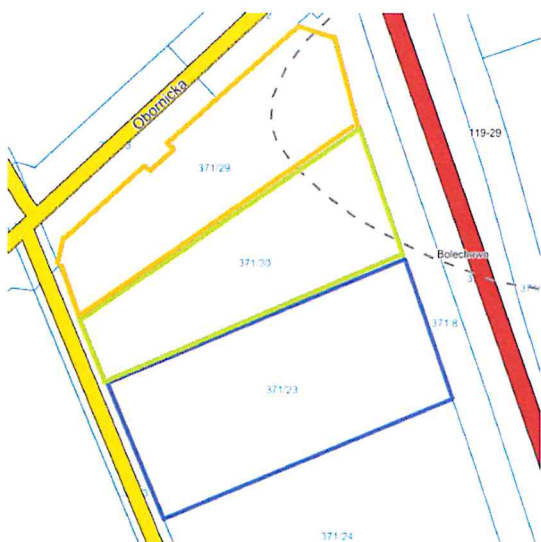
Informacje dodatkowe:

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 213 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.czerwonak.pl i www.bip.czerwonak.pl



Ustala się wadium dla:

- działki nr 371/23 w wysokości 661,08 zł
- działki nr 371/29 w wysokości 340,64 zł
- działka nr 371/30 w wysokości 481,20 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg - dzierżawa „działka nr” - najdalej do dnia 16 lutego 2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetargi odbędą się 22 lutego 2024 r. o godz. 12:00

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uwaga: Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-253.

Ogłoszenie o l ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójta

Robert Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA