

ZARZĄDZENIE NR 20/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17. 01. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

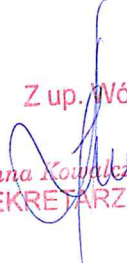
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Koziegłowach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 162/22, obręb Koziegłowy, o powierzchni 0,0020 ha dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00107822/2.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 29/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 14.01.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Położenie nieruchomości | nieruchomość położona w Koziegłowach, przy ul. Kanałowej; |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości: | działka nr 162/22, obręb Koziegłowy; |
| 3. | Numer księgi wieczystej | PO1P/00107822/2; |
| 4. | Powierzchnia nieruchomości | 0,4401 ha |
| 5. | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy | 0,0020 ha |
| 6. | Oznaczenie w ewidencji gruntów | inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi - 0,0062 ha; grunty rolne zabudowane Br-RV -0,0991 ha; grunty orne RV - 0,3348 ha |
| 7. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Koziegłowy - rejon ul. Kanałowej, dla dz.162/22 teren oznaczony jest symbolem MW/U, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. |
| 8. | Opis nieruchomości / sposób jej zagospodarowania | na nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, dwa budynki niemieszkalne, oraz usytuowany kontener telekomunikacyjny; |
| 9. | Cel dzierżawy | grunt pod kontener telekomunikacyjny; |
| 10. | Stawka czynszu dzierżawnego | zgodnie z Zarządzeniem Nr 176/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - tj. indywidualnie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego; |
| 11. | Wysokość czynszu dzierżawnego | 400,00 zł + należny podatek VAT 492,00 zł; |
| 12. | Termin wnoszenia opłat: | do 15 dnia każdego miesiąca; |
| 13. | Zasady aktualizacji opłat: | czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonaną waloryzację; |
| 14. | Okres najmu | dzierżawa do 3 (trzech) lat; |
| 15. | Informacje dodatkowe | grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod lokalizację kontenera telekomunikacyjnego |

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 20 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.01. 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Dzierżawa nieruchomości na okres do lat 3(trzech) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Anna Kosiłczyńska-Chudy
PREZES GMINY

