

Projekt

z dnia 17 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- 1) część działki nr 313/107, obręb Owińska, o powierzchni 1500 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00187586/9;
- 2) część działki nr 105, obręb Owińska, o powierzchni 1500 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1, w trybie bezprzetargowym z Spółdzielnią Energetyczną Czerwonak.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 313/107 oraz części działki nr 105, obręb Owińska, wystąpiła Spółdzielnia Energetyczna Czerwonak, z siedzibą w Owińskach.

Gmina Czerwonak przystąpiła do Spółdzielni Energetycznej Czerwonak na mocy Uchwały Nr 628/LVIII/2022 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Czerwonak do Spółdzielni Energetycznej.

Z uwagi na podjęcie działań polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, planowaną na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 313/107, o powierzchni 1500 m² oraz część działki nr 105, o powierzchni 1500 m², położonej w miejscowości Owińska, zasadnym jest oddanie gruntu w dzierżawę Spółdzielni Energetycznej Czerwonak z siedzibą w Owińskach, przy ul. Dworcowej 4, celem wybudowania i użytkowania instalacji fotowoltaicznej oraz pobierania z niej pożytków, przeznaczonych dla beneficjentów Spółdzielni.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata umożliwi Spółdzielni Energetycznej Czerwonak wnioskowanie o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na budowę instalacji oraz zapewni trwałość projektu.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.