

ZARZĄDZENIE NR 9/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 12.01. 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 13 (trzynastu) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czerwonak

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 643/LXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na okres 13 lat nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomość położoną w miejscowości Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 108/2, arkusz mapy 9, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110610/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 9/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 12.01.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w użyczenie

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku u zbiegu ul. Leśnej i ul. Źródlanej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	część działki nr 108/2, arkusz mapy 9, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00110610/7;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,4777 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do użyczenia (ha)	0,0001 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty pod rowami oznaczone symbolem „W” - 0,0800 ha; łąki trwałe oznaczone symbolem „LIV” - 0,3977 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak część terenu przeznaczona jest pod tereny zieleni nieurządzonej, parkowej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, oznaczonych symbolem „IZO”; dla pozostałej powierzchni brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak; dla terenu przeznaczonego do oddania w użyczenie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	część nieruchomości przeznaczona jest pod usytuowanie tablicy informacyjnej o wymiarach 100 cm x 70 cm, w celu zrealizowania trwałości projektu;
8.	Cel użyczenia	nie dotyczy;
9.	Stawka czynszu	nie dotyczy;
10.	Wysokość czynszu	nie dotyczy;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	nie dotyczy;
12.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy;
13.	Okres użyczenia	do 13 lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomość przeznaczona jest pod usytuowanie tablicy informacyjnej.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR⁹ / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia^{12.01.} 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o użyczenie części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 108/2, arkusz mapy 9, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110610/7, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, pod ustawienie tablicy informacyjnej o wymiarach 100 cm x 70 cm. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać użyczona Związkowi Międzygminnemu Puszcza Zielonka, w celu zrealizowania trwałości projektu, którego wymogiem było usytuowanie tablicy reklamowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kwałczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY