



czewonak
zobacz więcej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CZERWONAK

UCHWALENIE

CZERWONAK, 23 LISTOPADA 2023 R.

PODSTAWA PRAWNA:

USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z DNIA 27 MARCA 2003 R.

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU:

UCHWAŁA NR 400/XLVIII/2014 RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA 26 CZERWCA 2014 R.



OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK

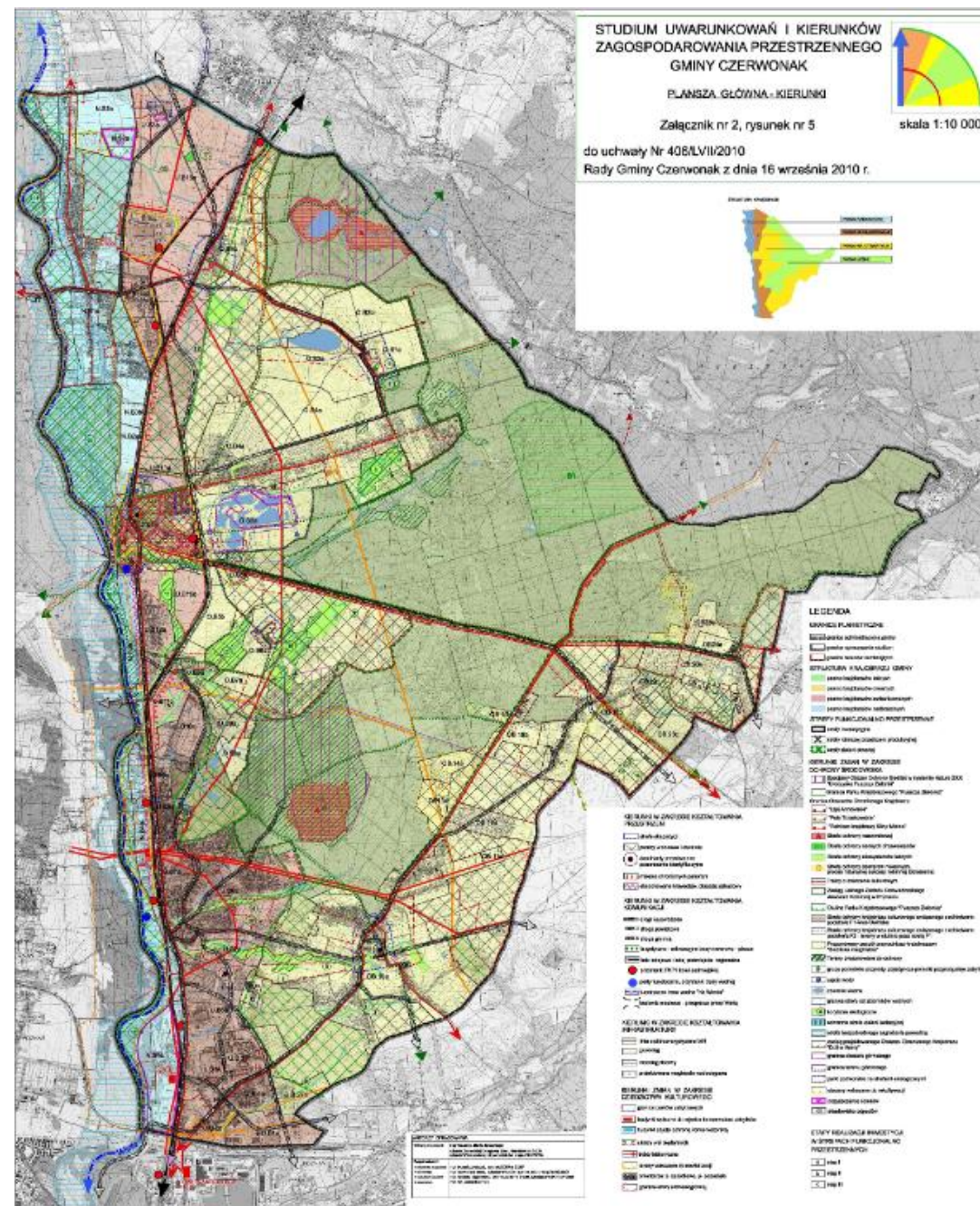
UCHWAŁA NR 173/XXVIII/2000 RADY GMINY CZERWONAK
Z DNIA 14 CZERWCA 2000 R.



UCHYLONE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK

UCHWAŁA NR 406/LVII/2010 RADY GMINY CZERWONAK
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2010 R.

WYROK STWIERDZAJĄCY NIEZGODNOŚĆ Z PRAWEM
II SA/PO 585/14 Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2014 R.



ETAPY OPRACOWANIA PROJEKTU STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK

- PODJĘCIE PRZEZ RADĘ GMINY UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA STUDIUM
- ZEBRANIE WNIOSKÓW

- PONOWNE OPINIOWANIE I UZGADNIANIE Z INSTYTUCJAMI
- I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



- OPINIOWANIE I UZGADNIANIE Z INSTYTUCJAMI

- KONSULTACJE SPOŁECZNE

- II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- PRZEDŁOŻENIE STUDIUM NA SESJĘ RADY GMINY



BILANS TERENU

W PERSPEKTYWIE NASTĘPNYCH 10 LAT:

TABELA NR 14a- PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIAMI TERENÓW

Tereny zabudowane	Tereny zabudowy wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [m2] z podziałem na poszczególne funkcje			
	tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zabudowy usługowej	tereny zabudowy rekreacyjno-sportowej	tereny zabudowy przemysłowej
maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (art. 10 ust.5 pkt 1)	523750,00	261875,00	26187,50	261875,00
tereny w ramach istniejącej wykształconej zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej z możliwością lokalizowania nowej zabudowy z podziałem na funkcje zabudowy (częściowo art.10 ust.5 pkt 2 uopizp):	192000,00	43750,00	0,00	43750,00
tereny w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, inne niż wymienione w art.10 ust.5 pkt 2 uopizp (częściowo art. 10 ust. 5 pkt 2 i art. 10 ust.5 pkt 3)	1388299,06	871920,96	84775,60	357070,48
PORÓWNANIE:	-1056549,06	-653795,96	-58588,10	-138945,48

W PERSPEKTYWIE NASTĘPNYCH 20 LAT:

TABELA NR 14b- PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIAMI TERENÓW

Tereny zabudowane	Tereny zabudowy wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [m2] z podziałem na poszczególne funkcje			
	tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zabudowy usługowej	tereny zabudowy rekreacyjno-sportowej	tereny zabudowy przemysłowej
maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (art. 10 ust.5 pkt 1)	1047500,00	523750,00	52375,00	523750,00
tereny w ramach istniejącej wykształconej zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej z możliwością lokalizowania nowej zabudowy z podziałem na funkcje zabudowy (częściowo art.10 ust.5 pkt 2 uopizp):	192000,00	43750,00	0,00	43750,00
tereny w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, inne niż wymienione w art.10 ust.5 pkt 2 uopizp (częściowo art. 10 ust. 5 pkt 2 i art. 10 ust.5 pkt 3)	1388299,06	871920,96	84775,60	357070,48
PORÓWNANIE:	-532799,06	-391920,96	-32400,60	122929,52

LEGENDA

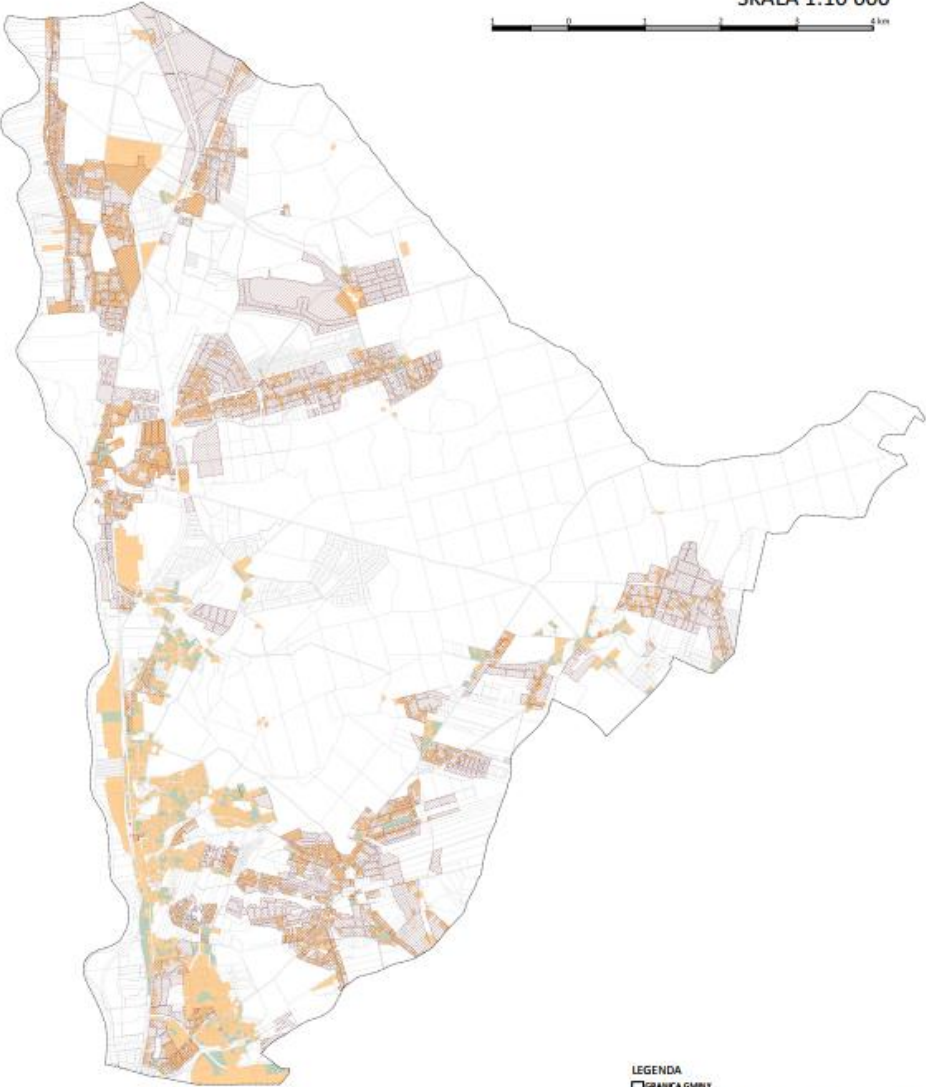
- GRANICA GMINY
- OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE - FUNKCJE UWZGLĘDNIONE W BILANSIE
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY - ZAGOSPODAROWANE
- OBZSAR O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Załącznik B

Gmina Czerwonak
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Obszary o w pełni wykształconej zwartej
strukturze funkcjonalno-przestrzennej



SKALA 1:10 000



- LEGENDA
- GRANICA GMINY
 - OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE - FUNKCJE UWZGLĘDNIONE W BILANSIE
 - ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY - ZAGOSPODAROWANE
 - OBZSAR O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

BILANS TERENU

W PERSPEKTYWIE NASTĘPNYCH 30 LAT:

TABELA NR 14c- PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIAMI TERENÓW

Tereny zabudowane	Tereny zabudowy wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [m2] z podziałem na poszczególne funkcje			
	tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zabudowy usługowej	tereny zabudowy rekreacyjno-sportowej	tereny zabudowy przemysłowej
maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie: na nową zabudowę (art. 10 ust.5 pkt 1)	1571250,00	785625,00	78562,50	785625,00
tereny w ramach istniejącej wykształconej zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej z możliwością lokalizowania nowej zabudowy z podziałem na funkcje zabudowy (częściowo art.10 ust.5 pkt 2 uopizp):	192000,00	43750,00	0,00	43750,00
tereny w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, inne niż wymienione w art.10 ust.5 pkt 2 uopizp (częściowo art. 10 ust. 5 pkt 2 i art. 10 ust.5 pkt 3)	1388299,06	871920,96	84775,60	357070,48
PORÓWNANIE:	-9049,06	-130045,96	-6213,10	384804,52

W PERSPEKTYWIE NASTĘPNYCH 30 LAT zwiększając o 30%:

Biorąc pod uwagę niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do wyników analiz zwiększono prognozowane wyniki o 30%. Prognozowane wyniki i porównanie obrazuje tabela 14d:

TABELA NR 14d- PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIAMI TERENÓW

Tereny zabudowane	Tereny zabudowy wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [m2] z podziałem na poszczególne funkcje			
	tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zabudowy usługowej	tereny zabudowy rekreacyjno-sportowej	tereny zabudowy przemysłowej
maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie: na nową zabudowę (art. 10 ust.5 pkt 1)	2042625,00	1021312,50	102131,25	1021312,50
tereny w ramach istniejącej wykształconej zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej z możliwością lokalizowania nowej zabudowy z podziałem na funkcje zabudowy (częściowo art.10 ust.5 pkt 2 uopizp):	192000,00	43750,00	0,00	43750,00
tereny w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, inne niż wymienione w art.10 ust.5 pkt 2 uopizp (częściowo art. 10 ust. 5 pkt 2 i art. 10 ust.5 pkt 3)	1388299,06	871920,96	84775,60	357070,48
PORÓWNANIE:	462325,94	105641,54	17355,65	620492,02

LEGENDA

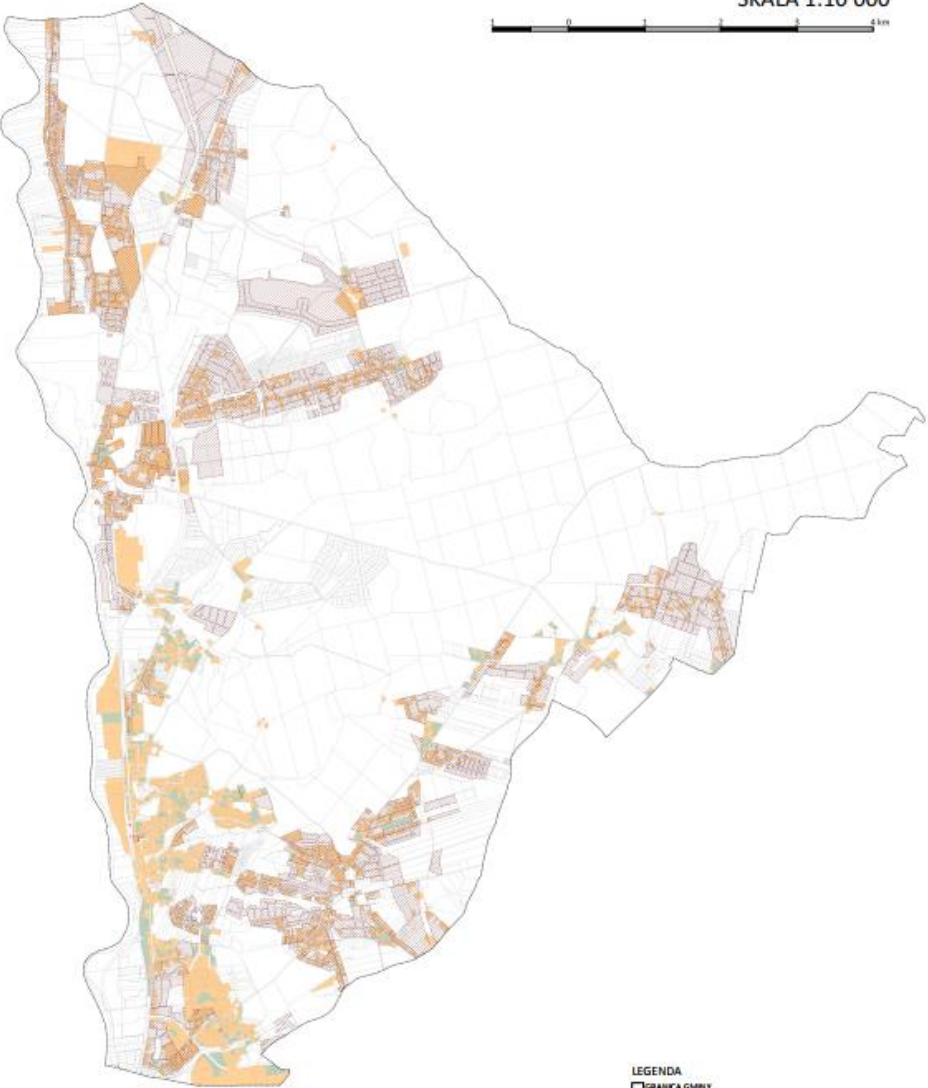
- GRANICA GMINY
- OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSKOWE - FUNKCJE UWZGLĘDNIONE W BILANSIE
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY - ZAGOSPODAROWANE
- OBZAR O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Załącznik B

GMINA CZERWONAK
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARY O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ
STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

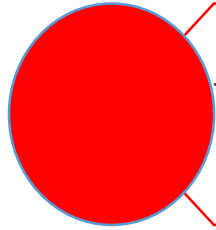


SKALA 1:10 000

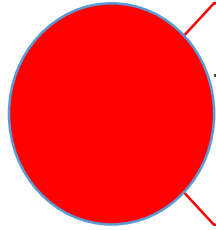


- LEGENDA
- GRANICA GMINY
 - OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSKOWE - FUNKCJE UWZGLĘDNIONE W BILANSIE
 - ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY - ZAGOSPODAROWANE
 - OBZAR O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

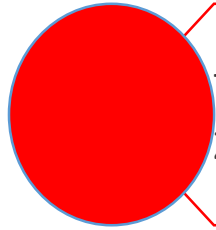
RODZAJE TERENÓW WYZNACZONYCH W STUDIUM



tereny przeznaczone pod zabudowę
MU, MU*, M1, M2, M3, M4, U, Up, UP, RU



tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
US1, US2, ZD, ZC, ZP, PG, R, O, NO, E, G



tereny wyłączone z zabudowy
ZO, ZL, WS



PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK ETAP I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

TERMIN WYŁOŻENIA:

3 PAŹDZIERNIKA DO 25 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

DYSKUSJA PUBLICZNA: 17 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

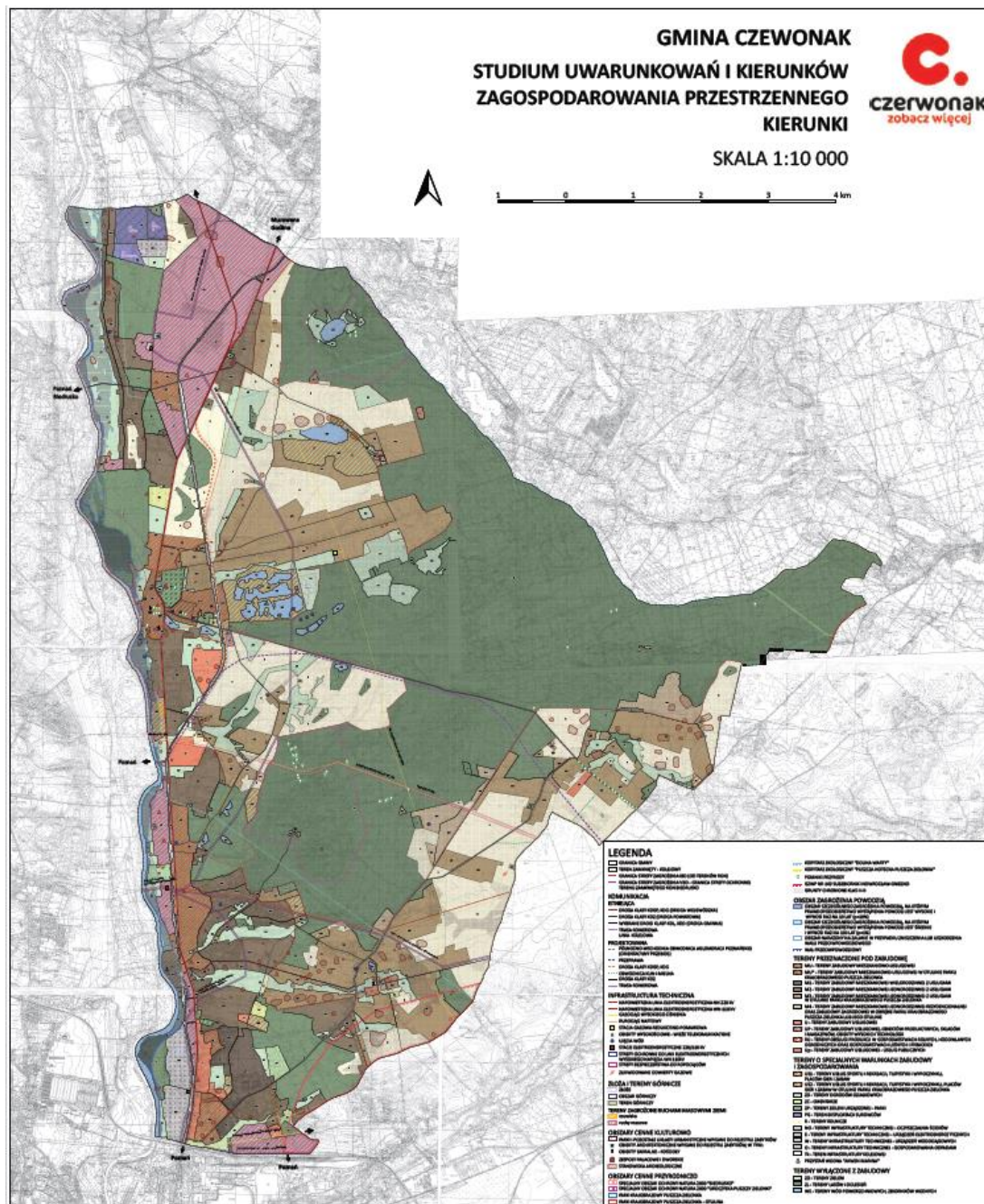
SKŁADANIE UWAG:

DO 16 LISTOPADA 2022 R.

WPŁYNĘŁO 185 PISM Z ŁĄCZNIE Z 330 UWAGAMI

UWZGLĘDNIONO:

- 193 UWAGI W CAŁOŚCI
- 3 W CZĘŚCI



PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERWONAK ETAP II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

TERMIN WYŁOŻENIA:

12 CZERWCA DO 11 SIERPNIA 2023 R.

DYSKUSJA PUBLICZNA: 14 LIPCA 2023 R.

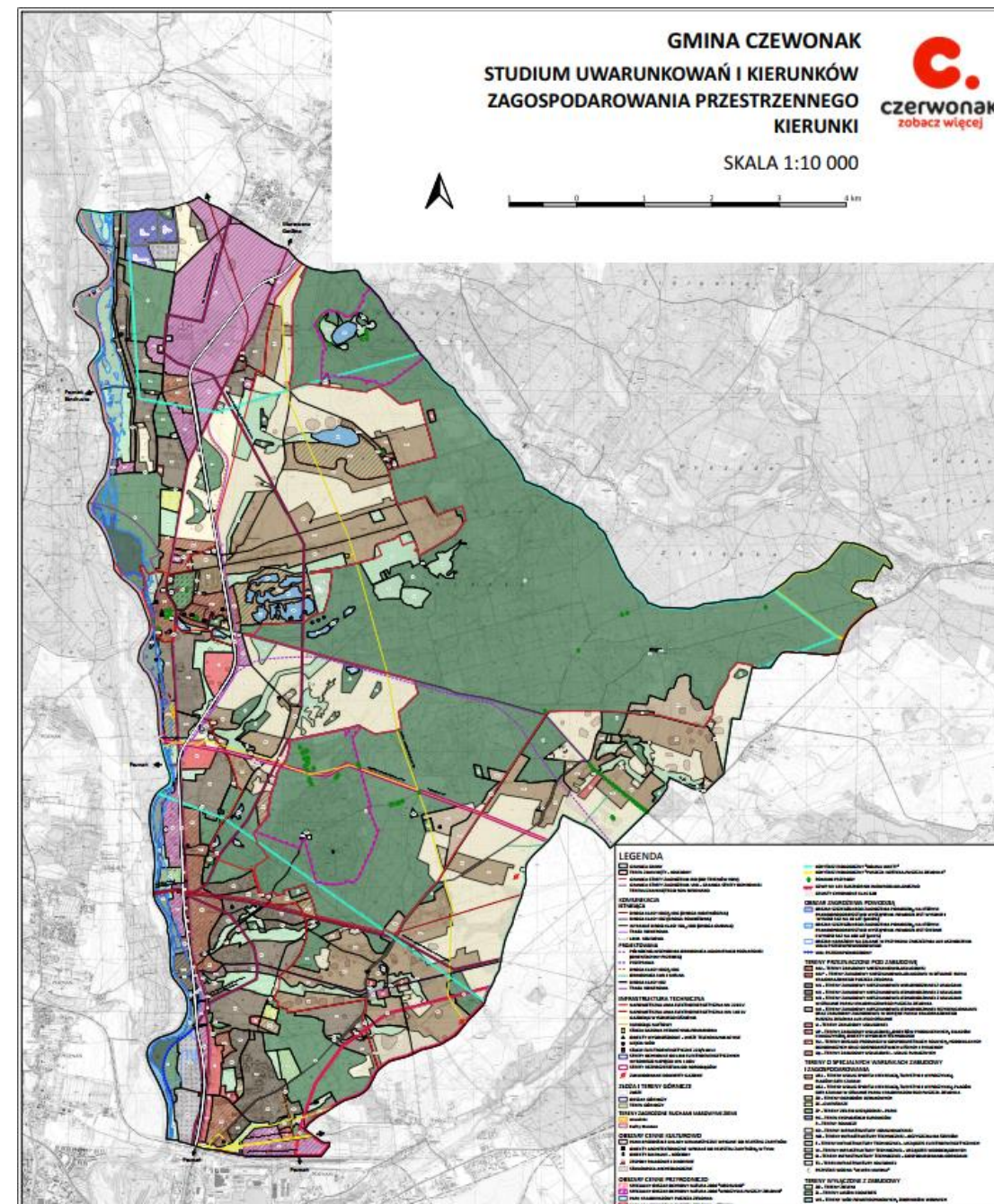
SKŁADANIE UWAG:

DO 8 WRZEŚNIA 2023 R.

WPŁYNĘŁO 136 PISM Z ŁĄCZNIE Z 253 UWAGAMI

UWZGLĘDNIONO:

- 168 UWAG W CAŁOŚCI
- 1 W CZĘŚCI





czerwonaK
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.