

ZARZĄDZENIE NR 362/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 29.12. 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia dotyczącej nieruchomości położonej
w Czerwonaku**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 w związku z art. 23, art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na czas oznaczony, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej, oddanej CRKF AWEN w Czerwonaku w trwały zarząd, położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12, obręb Czerwonak, arkusz mapy 7 o powierzchni użyczenia 0,0075 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00259277/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Rekreacji Kultury Fizycznej AKWEN w Czerwonaku.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Joanna Kwalezyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 362/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29.12.2023 r.

Pismem z dnia 18 grudnia 2023 r. Dyrektor Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN w Czerwonaku wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia, nieruchomości będącej w trwałym zarządzie CRKF AKWEN w Czerwonaku, a oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12 obręb geodezyjny: Czerwonak, arkusz mapy 7 o powierzchni użyczenia 0,0075 ha.

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

CRKF AKWEN w swoim piśmie wskazał, że wnosi o zawarcie kolejnej umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY