

**ZARZĄDZENIE NR 351/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 19.12. 2023 r.

**w sprawie wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego na działkach gminnych położonych w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 33 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz Uchwały nr 219/2015 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 30 września 2015 r. w sprawie zasad i trybu zwrotu gruntu na rzecz właściciela w związku z niezagospodarowaniem przez PZD i uchwały nr 398/2023 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie rozwiązania umowy oddania gruntu Gminy w użytkowanie wieczyste w części dotyczącej działek nr 2/4 i nr 2/6 przynależnych do ROD Energetyk w Czerwonaku zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z dnia 11 października 1999 r. Rep. A. 3675/1999 ustanowionego na rzecz Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie, w części dotyczącej działek:

- 1) nr 2/4, o pow. 0,2337 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00327796/8,
- 2) nr 2/6, o pow. 0,0260 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00327796/8.

§ 2. W wyniku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w części określonej w § 1 następuje wygaszenie prawa użytkowania wieczystego działek i tym samym działki stają się nieobciążoną własnością Gminy Czerwonak.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT  
*Marcin Wojtkowski*

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 351/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 19.12. 2023 r.**

Aktem notarialnym Rep. A 3675/1999 z dnia 11 października 1999 roku Gmina Czerwonak przekazała w użytkowanie wieczyste m.in nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak na rzecz Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem pod pracownicze ogrody działkowe.

Decyzją Wójta Gminy Czerwonak z dnia 16 sierpnia 2023r. nr WRO.6831.64.2022 wydzielono nieruchomości które przeznaczone pod planowaną drogę oznaczone geodezyjnie jako działki nr 2/4 i nr 2/6, ark. mapy 1, obręb Czerwonak.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Zasadnym jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego na rzecz Polskiego Związku Działkowców dla przedmiotowych działek nieużytkowanych przez Rodzinny Ogród Działkowy "Energetyk".

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
WÓJT  
Marek Wójcik