

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Potasze, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- pod zabudowę rekreacji indywidualnej „4ML” – działka nr 443/20
 - pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „6MN”. – działka nr 444/3
- stanowiących własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Potasze

działka nr **443/20**, o powierzchni 0,0883 ha, KW PO1P/00110861/1

-cena wywoławcza brutto: 265 000,00 zł

działka nr **444/3**, o powierzchni 0,0962 ha, KW PO1P/00128109/1

-cena wywoławcza brutto: 300 000,00 zł



Sposób zagospodarowania: Działka nr 444/3 jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich), porośnięty roślinnością niską i lasem iglastym, kształt foremny, zbliżony do prostokąta z wycięciem na trójkąt widoczności drogi.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, las oraz grunty budowlane jeszcze niezabudowane. Przez teren nieruchomości przy granicy z ul. Sosnową przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn oraz zlokalizowany jest słup energetyczny. Działka położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka nr 443/20 jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich), porośnięty roślinnością niską i lasem iglastym, kształt foremny, zbliżony do prostokąta z wycięciem na trójkąt widoczności drogi.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, las oraz grunty budowlane jeszcze niezabudowane. Przez teren nieruchomości przy granicy z ul. Sosnową przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn oraz zlokalizowany jest słup energetyczny. Działka położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Uzbrojenie terenu: Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, Dostępna infrastruktura techniczna: kanalizacja sanitarna, wodociągowa, gazowa i energetyczna.

Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” księgi wieczystej nr PO1P/00110861/1 wolny od wpisów.

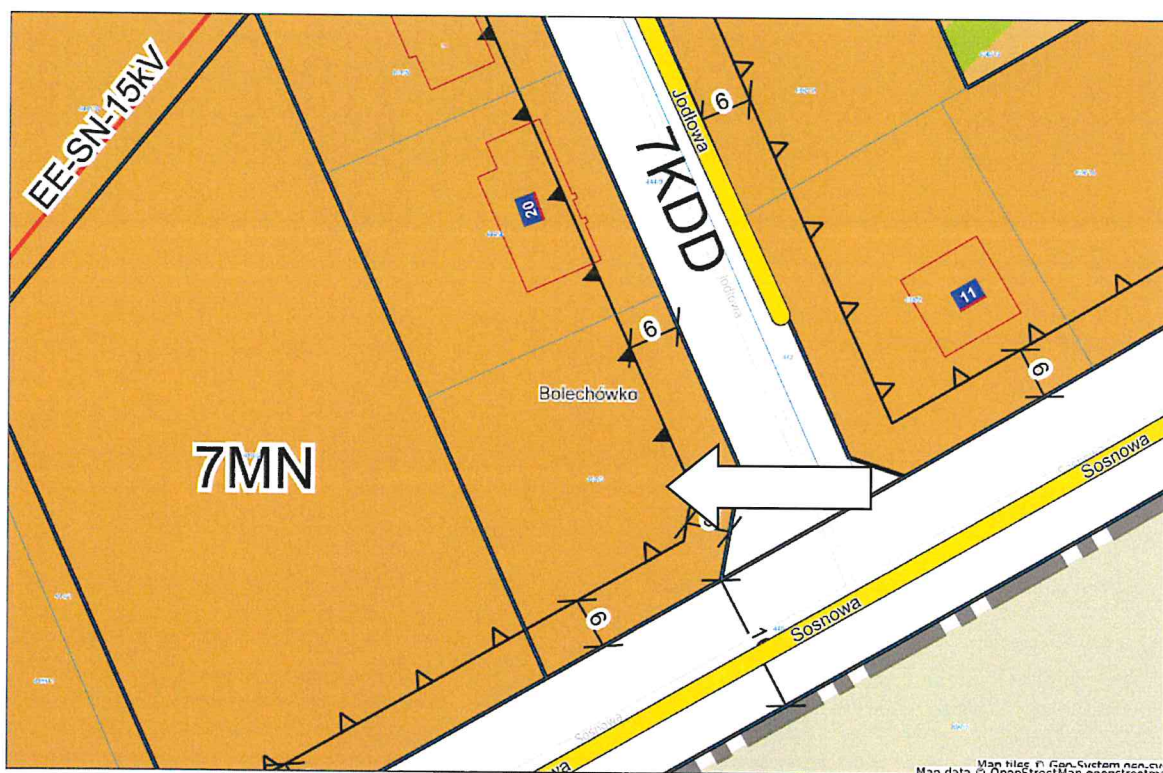
Dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00110861/1 brak wpisów.

Dział III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” księgi wieczystej nr PO1P/00128109/1 wolny od wpisów.

Dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00128109/1 brak wpisów.

Wyżej wymieniona działka nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań (oprócz wymienionego powyżej).

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych Zarządzeniem Nr 279/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 października 2023 r. Objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął z dniem 4 grudnia 2023 r.



Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 688/LXVI/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6834):

- działka oznaczona geodezyjnie jako nr 443/20 obręb Potasze znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren rekreacji indywidualnej „4ML”,
- działka nr 444/3 obręb Potasze znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „6MN”.

Informacje dotyczące zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Enea Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Gniezno pismem z dnia 25 sierpnia 2023 r. poinformował, iż istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu dom jednorodzinny na działce nr 444/3 z mocą przyłączeniową 16kW (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. pismem z dnia 04 września 2023 r. poinformowała, iż istnieje możliwość przyłączenia obiektu budynku jednorodzinnego zlokalizowanego na działce 444/3, ul. Jodłowa. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza. Ciśnienie: średnie. Moc przyłączeniowa 3 m³/2. Materiał – rodzaj: Rura PE 100 SDR 11. Średnica [mm] 25. Długość: 4 [m]. Deklarowane roczne zużycie gazu 2000 m³/rok (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. pismem z dnia 04 września 2023 r. poinformowała, iż istnieje możliwość przyłączenia obiektu budynku jednorodzinnego zlokalizowanego na działce 443/20, ul. Jodłowa. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza. Ciśnienie: średnie. Moc przyłączeniowa 3 m³/2. Materiał – rodzaj: Rura PE 100 SDR 11. Średnica [mm] 25. Długość: 14 [m]. Deklarowane roczne zużycie gazu 2000 m³/rok (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe pismem z dnia 4 września 2023 r. poinformowało, iż spółka posiada zasoby wodne mogące w przyszłości zapewnić zasilanie w wodę działki nr 444/3 i nr 443/20, obręb Potasze – sieć wodociągowa dz 110 mm w ulicy Jodłowej (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Aquanet S.A. pismem z dnia 27 września 2023 r. poinformował, iż istniejące uzbrojenie kanalizacji sanitarnej na chwilę obecną jest wystarczające dla odprowadzania ścieków bytowych z działki nr 443/20. Odprowadzanie ścieków bytowych należy przewidzieć do kanału sanitarnego o średnicy 250 mm z rur PVC przebiegającej w ulicy Jodłowej poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Ustala się wadium dla działki nr 443/20 w wysokości	50 000,00 zł
Ustala się wadium dla działki nr 444/3 w wysokości	60 000,00 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338
z dopiskiem „przetarg na działkę nr” - najdalej do dnia 16 stycznia 2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

**Przetargi odbędą się 22 stycznia 2024 r. o godz. 15⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Informacje dodatkowe: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o lustrnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

Z up. Wójta

Patryk Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA