

**ZARZĄDZENIE NR 348/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 12.12. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości zabudowanej  
położonej w miejscowości Czerwonak w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 76/5, arkusz mapy 5, o powierzchni 237 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00312754/4.

§ 2. Ustala się stawkę wyjściową miesięcznego czynszu dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 10% w stosunku do stawki wyjściowej miesięcznego czynszu ustalonego jako stawka wyjściowa w I przetargu tj. 1128,55 zł brutto.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia I przetargu tj. od dnia 30 listopada 2023 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 348 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 12. 12. 2023 r.**

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 76/5, obręb Czerwonak, arkusz mapy 5, stanowi własność Gminy Czerwonak. Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektem handlowo – usługowym.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 5 lat przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego o 10% w stosunku do stawki wyjściowej miesięcznego czynszu dzierżawnego z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego tj. do kwoty 1 128,55 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia osiem złotych 55/100) ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych dzierżawców.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA