

ZARZĄDZENIE NR 347/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.12. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Potasze w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Potasze, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 443/15, o powierzchni 0,0859 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze.

§ 2. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Ciaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 347/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 12. 12. 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Potasze, przeznaczonej do zbycia w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 443/15 o powierzchni 0,0859 ha obręb Potasze księga wieczysta nr PO1P/00110861/1 użytek: grunty orne - RVI	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę rekreacji indywidualnej "4ML". Nieruchomość położona jest przy nieutwardzonej drodze gminnej - ulicy Jodłowej. Nieruchomość niezagospodarowana, niezabudowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), nieużytkowana, porośnięta roślinnością niską i lasem iglastym. Teren działki względnie płaski, kształt nieruchomości foremny, zbliżony do prostokąta z wycięciem na trójkąt widoczności drogi.	Dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, energetycznej.	260 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) upływa z dniem 24 stycznia 2024 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa letniskowa oraz grunty budowlane jeszcze niezabudowane.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta
Przemek Głogier
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 347 / 2023

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 12. 12. 2023 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 688/LXVI/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6834) działka oznaczona geodezyjnie jako nr 443/15 obręb Potasze znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren rekreacji indywidualnej „4ML”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w §1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA