

**WÓJT GMINY CZERWONAK
OGŁASZA**

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę rolną – na okres 3 lat - nieruchomości położonej w Szlachęcinie stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniu geodezyjnym:

obręb Szlachęcin, arkusz mapy 2

1) część działki nr 368/15 o pow. dzierżawy 3,1937 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty w kl. IV a – 0,0277 ha, w kl. V – 4,6113 ha;

– stawka wyjściowa rocznego czynszu wynosi 485,98 zł

Stawka ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/2022 z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 301/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 6 listopada 2023 r.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie rocznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 1 lutego 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy dzierżawy.

Sposób zagospodarowania: Nieruchomość będzie zagospodarowana z przeznaczeniem na cel rolniczy. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić jakichkolwiek budynków oraz dokonywać nakładów i naniesień trwale związanych z gruntem.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Szlachęcinie (na granicy z gminą Murowana Goślina), niezabudowana, przeznaczona pod uprawy rolne.

Działka nr 368/15 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem „AG” oraz tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem „U”.

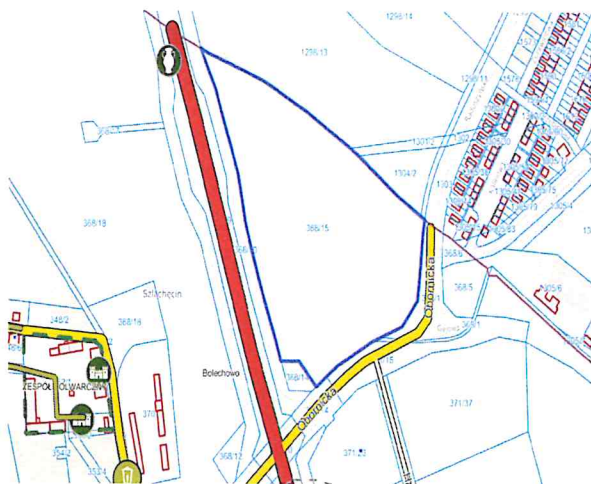
Informacje dla wygrywających przetarg: Dzierżawca zobowiązany będzie do: zawarcia umowy dzierżawy. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy dzierżawy, z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Wydierżawiający uzna, że przedmiotowy grunt jest mu niezbędny do realizacji ustawowych działań gminy.

Informacje dodatkowe:

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 213 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.czerwonak.pl i www.bip.czerwonak.pl



Ustala się wadium dla nieruchomości w wysokości 485,98 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg - dzierżawa „część działki nr 368/15” - najdalej do dnia 8 stycznia 2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetarg odbędzie się 12 stycznia 2024 r. o godz. 12:00

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uwaga: Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-253..

Ogłoszenie o l ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA