

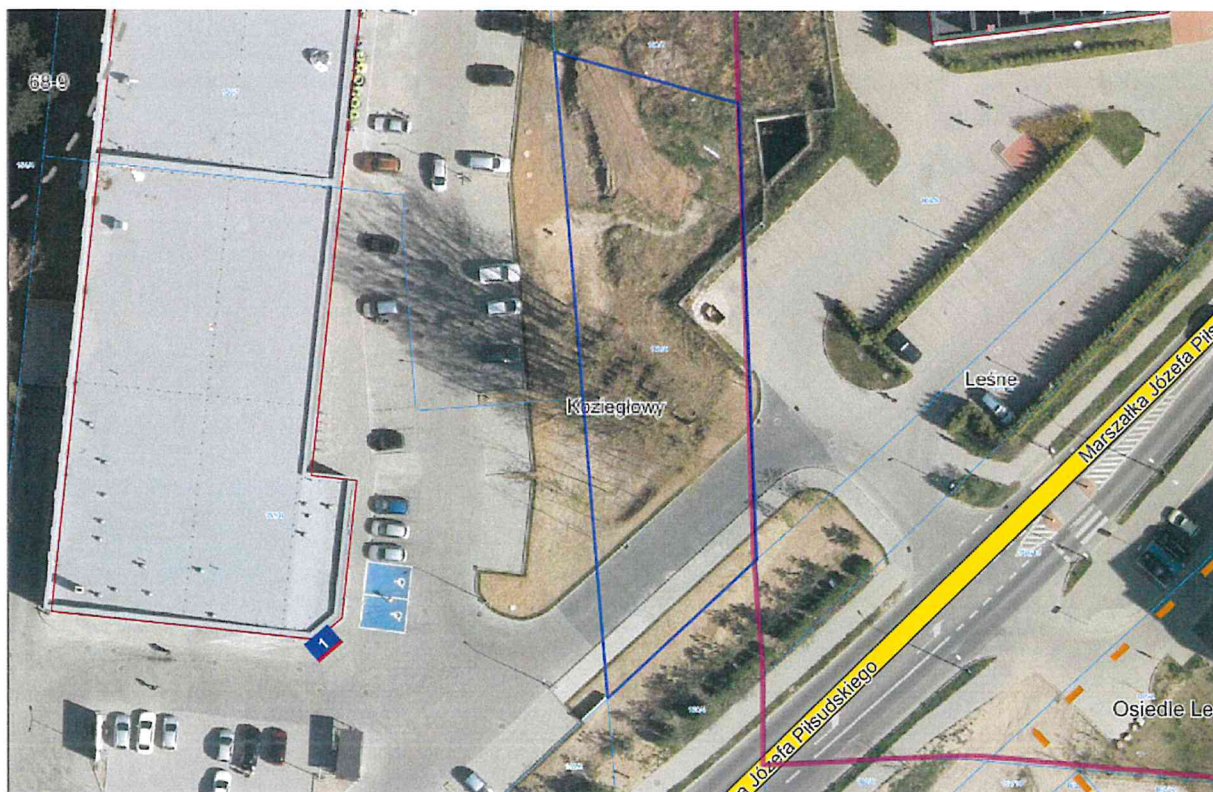
WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy usługowej „3U” stanowiącej własność Gminy Czerwonak oznaczonej geodezyjnie:

obręb Koziegłowy, działka nr **160/6**, KW PO1P/00107822/2, o powierzchni **0,1116 ha**

cena wywoławcza brutto: 665 000,00 zł



Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Koziegłowy, w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, przy ulicy Piaskowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowa usługowa (sklepy, dyskonty spożywcze), pływalnia i Centrum Kultury i Rekreacji. W dalszej odległości znajduje się oczyszczalnia ścieków.

Nieruchomość jest niezabudowana, w części niezagospodarowana, w część użytkowana jako droga dojazdowa do sąsiedniej nieruchomości. Na nieruchomości znajdują się nakłady: jezdnia, chodnik, kanalizacja deszczowa, fragment parkingu i fragment ogrodzenia oraz kabel zasilający oświetlenie.

Teren o urozmaiconej rzeźbie, częściowo ogrodzony (ogrodzenie nieruchomości sąsiednich).

Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32, 655 i 1261) "budowa lub przebudowa *dróg publicznych* spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia".

Szczegółowe informacje dot. drogi zbierającej można uzyskać w Wydziale Dróg Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 204-206.

Sposób zagospodarowania: Kształt działki foremny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość porośnięta roślinnością niską, drzewami oraz krzewami z samosiewu.

Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów będzie mogło zostać wydane po złożeniu stosownego wniosku w oparciu o obowiązujące przepisy o ochronie przyrody tj. ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 1726). Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Uzbrojenie terenu: Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. W ulicy Piaskowej: sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowa i telekomunikacyjna. W ulicy Piłsudskiego sieć kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna.

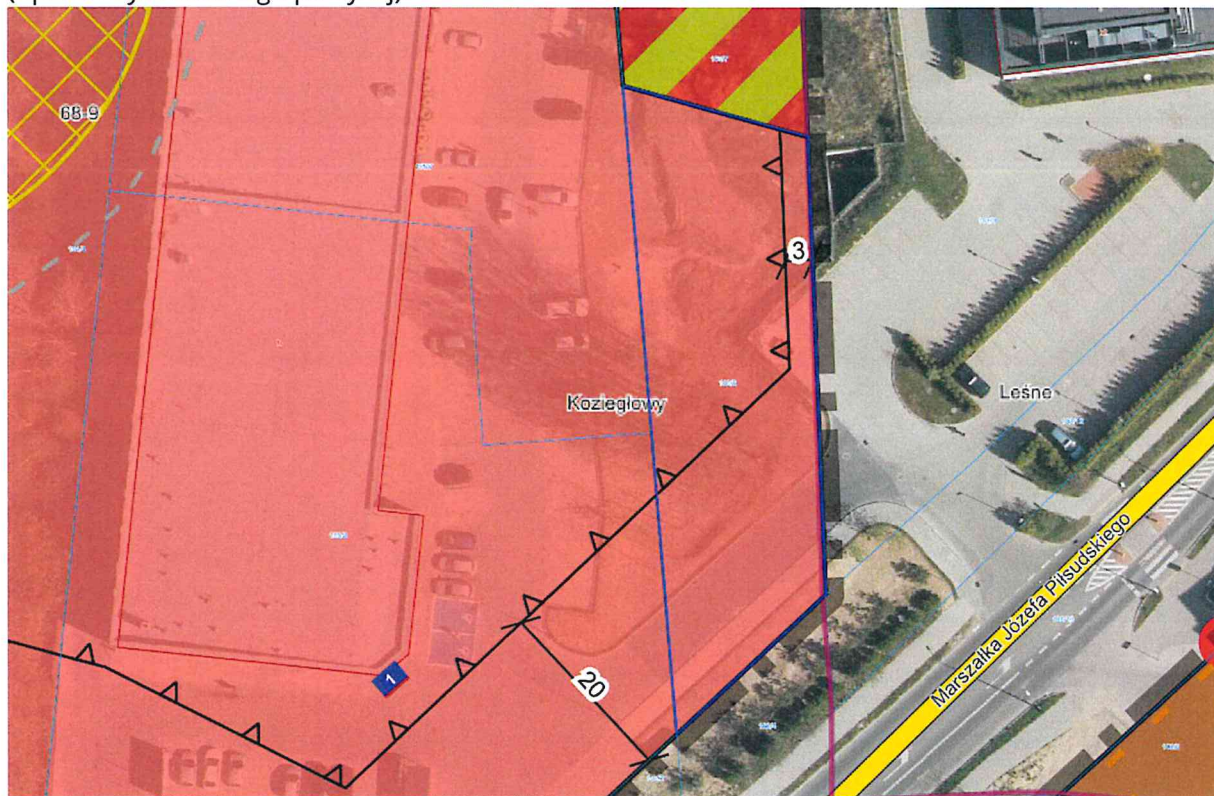
Nabywca oświadczy, iż przy nabyciu nieruchomości będącej przedmiotem licytacji, ustanowi nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przechodu i przejazdu na rzecz Gminy lub zobowiąże się do wybudowania miejsc parkingowych (o pow. ca 39 m²) oraz odtworzenia ogrodzenia z paneli ocynkowanych na słupach stalowych (dł. ca 21 mb, wys. 1,5 m) zgodnie z załączoną mapą poglądową.

Dział IV księgi wieczystej nr PO1P/00107822/2 wolny od wpisów.

W dziale III księgi wieczystej nr PO1P/00107822/2 widnieje wpis:

"odpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 160/6 wraz z przeprowadzeniem mediów zgodnie z § 3 podstawy wpisu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiących działkę nr 155/8 i 155/7, przy czym wykonywanie służebności ograniczone jest do korzystania przez właściciela nieruchomości władających z pasa służebności gruntowej zaznaczonego na mapie stanowiącym załącznik do aktu".

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań (oprócz wymienionego powyżej).



Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej” zatwierdzonym uchwałą Nr 58/VI/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj.

Wielkopolskiego poz. 2538) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „3U” - teren zabudowy usługowej. W ramach tego symbolu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami prawa budowlanego. Ustalenia szczegółowe zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami cytowanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 204/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 21 lipca 2023 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) upłynął z dniem 5 września 2023 r.

Ustala się wadium w wysokości 130 000,00 zł

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338
z dopiskiem „przetarg na działkę nr 160/6” - najdalej do dnia 6 lutego 2024 r.**

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Przetarg odbędzie się 12 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu

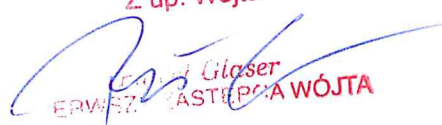
nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

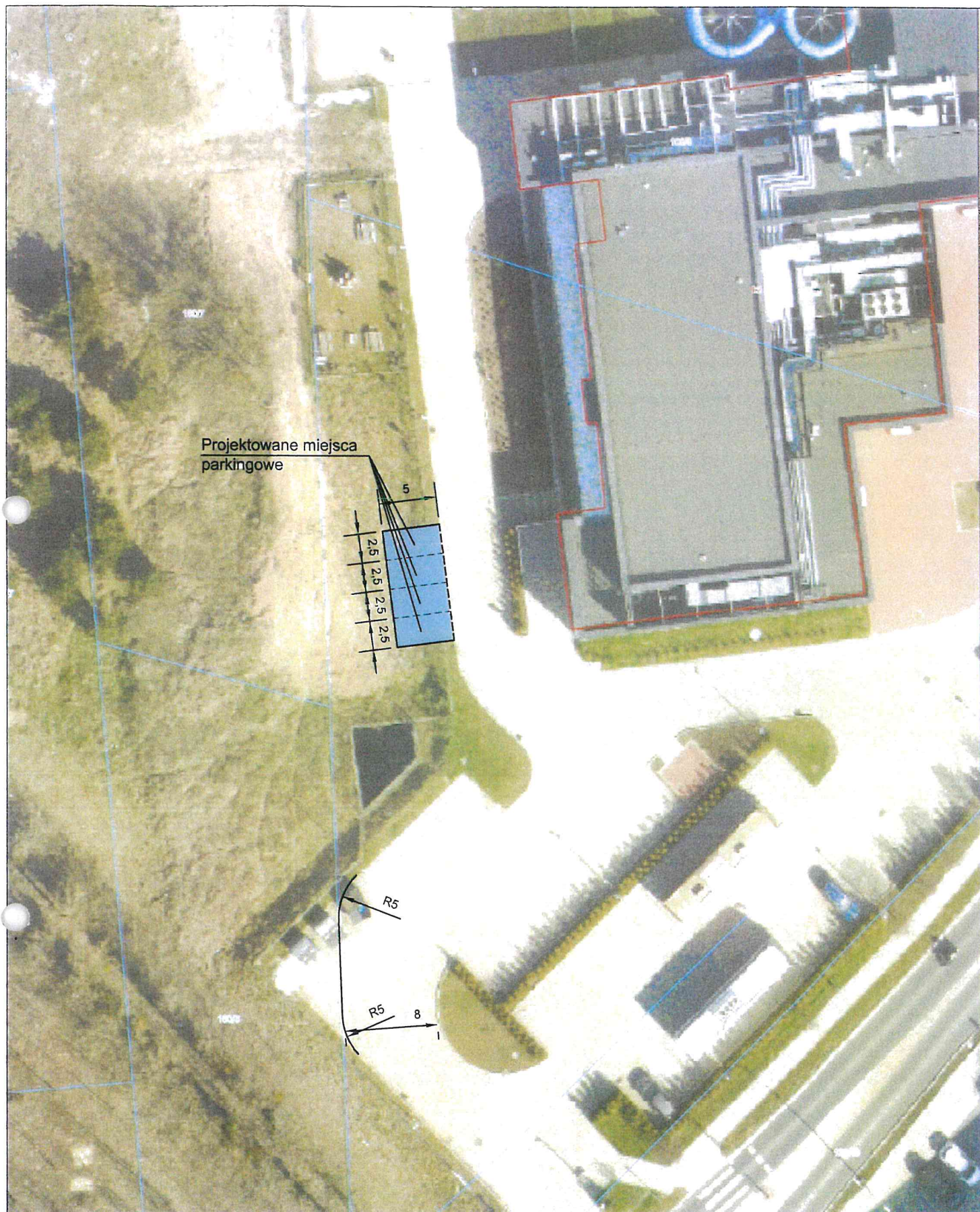
Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójta

Paweł Głogier
PRZEWODNICZĄCY ZASTĘPCA WÓJTA



Nazwa opracowania	Przebudowa parkingu w Koziegłowach przy hali	Legenda: — Krawężnik betonowy - - - Opornik betonowy ■ Nawierzchnia parkingu z kostki
Adres	Gmina: Czerwonak; miejscowość: Koziegłowy; ulica: Piłsudskiego.	