

UCHWAŁA NR 783/LXXII/2023
RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 107/93, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7- pow. dzierżawy 3976 m².

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z Czerwonackim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Czerwonak

Wojciech Skrzekut

Uzasadnienie
uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonej w miejscowości Kozięgłowy

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Kozięgłowy, oznaczona jako część działki nr 107/93, arkusz mapy 13, o pow. 3976 m², stanowi własność Gminy Czerwonak. Dla opisanej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren predysponowany jest w części jako tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową "MU", tereny usług "U" oraz tereny projektowanych dróg. Nieruchomość zagospodarowana na podstawie pozwolenia na budowę decyzja Nr 4959/14 z dnia 17 października 2014 r. oraz decyzja Nr 3079/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. zmieniająca ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 4959/14. Pierwsza dzierżawa nieruchomości na rzecz Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nastąpiła w 2013 r.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	783/LXXII/2023
Data dokumentu	2023-11-23
Organ wydający	Rada Gminy Czerwonak
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy
Identyfikator dokumentu	D6477C2C-1D44-4EEF-8990-7F8D3282DBA3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1254622384
Numer seryjny	2FE67609A9AE3C8706EFFEEC56C516E651687268
Osoba podpisująca	Wojciech Aleksander Skrzekut
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-11-29 10:31:18
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL