

ZARZĄDZENIE NR 343/2023
RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 07.12. 2023 r.

w sprawie zasad lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych oraz wysokości wynagrodzenia za korzystanie za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688), w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa zasady lokalizacji oraz zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych, których właścicielem jest Gmina Czerwonak (niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych) i wynagrodzenia za korzystanie z tym związanego.

§ 2. Zezwolenie Wójta Gminy Czerwonak na lokalizację urządzenia w drodze wewnętrznej wydawane jest w formie opinii oraz prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3. Zezwolenie Wójta Gminy Czerwonak na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych następuje wyłącznie na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej z Gminą Czerwonak, reprezentowaną przez Wójta Gminy Czerwonak, z zajmującym pas drogowy w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) trwałego umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) trwałego umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3 (np. koperty parkingowe, ogródki i stoiska handlowe będące obiektami tymczasowymi);
- 5) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót związanych z wykonaniem zjazdu;

– według zasad ustalonych w zarządzeniu.

§ 4. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilno-prawnej na warunkach i stawkach określonych w umowie.

2. W przypadku umieszczenia w drodze urządzeń obcych inwestor zobowiązany jest do zawarcia dwóch umów cywilno-prawnych: na zajęcie pasa drogowego i na umieszczenie urządzenia obcego.

3. Po podpisaniu umowy cywilno-prawnej Gmina Czerwonak wystawi na rzecz zajmującego pas drogowy fakturę VAT.

4. Do stawek określonych w § 7 zostanie doliczony należny podatek VAT według stawki obowiązującej w okresie powstania obowiązku podatkowego.

§ 5. 1. W celu zlokalizowania projektowanego urządzenia w drodze wewnętrznej wnioskodawca składa wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację projektowanego urządzenia.

2. Wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację projektowanego urządzenia w pasie drogi wewnętrznej zawiera: oznaczenie inwestora, cel lokalizacji (nazwa i parametry urządzenia), wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb).

3. Do wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację projektowanego urządzenia w pasie drogi wewnętrznej należy załączyć:

- 1) aktualny plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem projektowanej lokalizacji urządzenia w pasie drogi wewnętrznej – 2 egzemplarze w rozmiarze arkusza maksymalnie A3;
- 2) warunki techniczne od gestorów sieci;

3) pisemne pełnomocnictwo od inwestora (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) w przypadku, gdy występuje w jego imieniu pełnomocnik wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej; w przypadku dołączenia do wniosku dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpisu - 17,00 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury).

4. Uzgodnienie lokalizacji projektowanego urządzenia w pasie drogi wewnętrznej wydawane jest przez Wójta Gminy Czerwonak w formie opinii, która nie jest prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.).

5. Wnioskodawca występuje do Wójta Gminy Czerwonak o uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które wydawane jest w formie pisma.

6. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej, przed planowanym zajęciem, składa wniosek o wydanie zezwolenia na jego zajęcie.

7. Wniosek o wydanie zezwolenia w formie umowy cywilno-prawnej, na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej składa się co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest w trakcie lub po przeprowadzeniu prac).

8. Wniosek o wydanie zezwolenia w formie umowy cywilno-prawnej na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej zawiera: oznaczenie inwestora, cel zajęcia pasa drogowego, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb), czas trwania robót, powierzchnię terenu planowanego zajęcia wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej.

9. Do wniosków o zawarcie umowy cywilno-prawnej należy załączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów;
- 2) zatwierdzony przez Wójta Gminy Czerwonak projekt organizacji ruchu, jeśli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
- 3) informację o sposobie zabezpieczenia robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;
- 4) harmonogram robót, w przypadku etapowego prowadzenia robót;
- 5) oświadczenie o:
 - a) posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym, lub
 - b) zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub
 - c) zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 6) pisemne pełnomocnictwo od inwestora (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) w przypadku, gdy występuje w jego imieniu pełnomocnik wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej; w przypadku dołączenia do wniosku dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpisu - 17,00 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury);
- 7) w przypadku prowadzenia robót zarządca drogi może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, np. projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym.

10. Po zawarciu umowy cywilno-prawnej inwestor może zająć pas drogi wewnętrznej na warunkach określonych w umowie.

11. Zajmujący pas drogowy zawiadamia właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

12. Właściciel drogi dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego, sporządzając protokół odbioru.

13. Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od odbioru zajętego pasa drogowego drogi wewnętrznej ujawnią się wady techniczne, zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie określonym przez Gminę Czerwonak.

§ 6. 1. Utrzymanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.

2. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela drogi o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa.

§ 7. 1. Ustala się stawki wynagrodzenia za korzystanie za zajęcie 1 m² pasa drogowego drogi wewnętrznej (stanowiącej własność Gminy Czerwonak) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego) w wysokości:

Kategoria drogi	Stawka wynagrodzenia za zajęcie do 20% szerokości jezdni	Stawka wynagrodzenia za zajęcie powyżej 20% a poniżej 50% szerokości jezdni	Stawka wynagrodzenia za zajęcie powyżej 50% szerokości jezdni	Stawka wynagrodzenia za zajęcie pobocza, chodnika, placu, zatoki postojowej i autobusowej, ścieżki rowerowej, ciągu pieszego	Stawka wynagrodzenia za zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego (pasa zieleni, rowu przydrożnego)o
	zł/m ² /dzień	zł/m ² /dzień	zł/m ² /dzień	zł/m ² /dzień	zł/m ² /dzień
Drogi gminne wewnętrzne	3,00 zł	5,00 zł	10,00 zł	5,00 zł	3,00 zł

2. Ustala się stawki wynagrodzenia za korzystanie całoroczne za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej 1 m² liniowych urządzeń obcych (nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej) w wysokości:

Kategoria drogi	Urządzenie umieszczone w obrębie pasa drogowego na obiekcie inżynierskim (np. most, przepust, kładka itp.)	Urządzenie umieszczone w obrębie pasa drogowego poza obiektami inżynierskimi
	zł/m ² /rok	zł/m ² /rok
Drogi gminne wewnętrzne	100,00 zł	30,00 zł

3. Ustala się stawki wynagrodzenia za korzystanie za zajęcie 1 m² pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w wysokości:

Kategoria drogi	Stawka wynagrodzenia za zajęcie pasa drogowego dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej
	zł/m ² /dzień
Drogi gminne wewnętrzne	0,20 zł

4. Ustala się stawki wynagrodzenia za całoroczne korzystanie za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej 1 m² obcego urządzenia liniowego - infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości:

Kategoria drogi	Urządzenie umieszczone w obrębie pasa drogowego dla obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej
	zł/m ² /rok

Drogi gminne wewnętrzne	20,00 zł
-------------------------	----------

5. Ustala się stawki wynagrodzenia za całoroczne udostępnienie 1 mb kanału technologicznego w drodze wewnętrznej w wysokości:

Lp.	Rodzaj rury / mikrorury	Średnica wewnętrzna	Stawka opłaty rocznej
1	Rura światłowodowa 32/2,9	26,2 mm	3,29 zł
2	Rura światłowodowa 40	32,6 mm	4,10 zł
3	Rura światłowodowa 50/3,8	42,4 mm	5,33 zł
4	Rura osłonowa 110	103,6 mm	4,80 zł
5	Rura osłonowa 125	115,4 mm	5,34 zł
6	Rura osłonowa 140	129,2 mm	5,98 zł
7	Rura osłonowa 160	147,6 mm	6,83 zł
8	Mikrorura 7/3,5	3,5 mm	0,28 zł
9	Mikrorura 10/6	6 mm	0,48 zł
10	Mikrorura 12/8	8 mm	0,65 zł
11	Mikrorura 12/10	(1/7 wiązki 7x12/10) 10 mm	0,81 zł
12	Mikrorura 14/10	10 mm	0,81 zł
13	Mikrorura 16/12	12 mm	0,97 zł

6. Ustala się wynagrodzenie za korzystanie za zajęcie 1 m² pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam w wysokości:

Kategoria drogi	Stawka wynagrodzenia za rzut poziomy powierzchni obiektu handlowego lub usługowego	Stawka wynagrodzenia za powierzchnię reklamy
	zł/m ² /dzień	zł/m ² /dzień
Drogi gminne wewnętrzne	0,50 zł	1,50 zł

7. Ustala się stawki wynagrodzenia za korzystanie za zajęcie 1m² pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności, w innych celach niż, wymienione w punktach 1-6, np. koperty parkingowe, punkty handlowe nie będące obiektami budowlanymi (tymczasowe stoiska handlowe) itp. w wysokości:

Kategoria drogi	Stawka wynagrodzenia za rzut poziomy powierzchni obiektu w obrębie pasa drogowego
	zł/m ² /dzień
Drogi gminne wewnętrzne	1,00 zł

8. Zajęcie pasa drogowego określone w ust. 1, 3, 6 i 7 przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

9. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² pobiera się wynagrodzenie za korzystanie jak za 1 m².

10. Stawki wynagrodzenia za korzystanie w wysokości określonej w ust. 2, 4 i 5 obejmują pełny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

11. Za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub kanale technologicznym na okres krótszy niż rok wysokość wynagrodzenia za korzystanie obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tego urządzenia w pasie drogowym, licząc od dnia umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub kanale technologicznym.

12. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia o powierzchni rzutu poziomego mniejszej niż 1 m² pobiera się wynagrodzenie za korzystanie jak za 1 m².

13. Wynagrodzenie za korzystanie należy uiszczać na rachunek bankowy Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

14. Wynagrodzenie za korzystanie z tytułu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej za lata następne będzie podwyższane o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 8. 1. W przypadku zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w §3 bez wymaganej zgody Wójta Gminy Czerwonak poprzez zawarcie umowy cywilno-prawnej z zajmującym pas drogowy nalicza się wynagrodzenie za korzystanie w formie odszkodowania w wysokości 3 krotności obowiązującej stawki wynagrodzenia za korzystanie za cały okres korzystania bez wymaganej zgody.

2. Za niedotrzymanie warunków umowy inwestorowi zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z zawartymi w umowie zapisami.

§ 9. 1. Nie nakłada się obowiązku zawarcia umowy oraz zwalnia się z wynagrodzenia za korzystanie określone w zarządzeniu, podmioty zajmujące pas drogowy, w celu organizacji zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, zgromadzeń, imprez plenerowych oraz budowy instalacji infrastruktury technicznej przekazywanej na własność Gminy Czerwonak.

2. Podmioty prawo na zajęcie pasa otrzymują w formie zgody Wójta Gminy Czerwonak.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 11. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie zarządzenia nie stosuje się § 8 ust. 1.

§ 12. Traci moc zarządzenie nr 159/2023 Czerwonak z dnia 3 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Czerwonak na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z zastrzeżeniem § 11.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA