

ZARZĄDZENIE NR 333/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Akacja” w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/22, arkusz mapy 20, obr. Czerwonak

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 8/22, o pow. 2.1365 ha, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00327797/5 z przeznaczeniem na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 333/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 6 grudnia 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w użytkowanie

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 8/22, o pow. 2.1365 ha, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00327797/5.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona przy Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Energetyk w Czerwonaku.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	-zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 778/LXXII/2023 z dnia 23 listopada 2023 działka nr 8/22 jest oznaczona symbolem ZD, tereny ogrodów działkowych.
4.	Wysokość opłat:	- na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono opłatę w wysokości 5074,00 zł wraz z należnym podatkiem VAT 23% tj. 6241,02 zł brutto.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 kwietnia każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- wynagrodzenie podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres użytkowania	- na czas nieokreślony.

z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 333 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 6 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Akacja” dotyczący oddania nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/22, o pow. 2.1365 ha, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00327797/5. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać oddana w użytkowanie z przeznaczeniem na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY