

**WÓJT GMINY CZERWONAK
OGŁASZA**

I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na oddanie w dzierżawę rolną – na okres 3 lat - nieruchomości położonej w Szlachęcinie, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniu geodezyjnym:

obręb Szlachęcin, arkusz mapy 2

działka nr **368/16**, o pow. 0,4600 ha, w skład której wchodzi grunty w kl. IV a – 0,4600 ha;

działka nr **368/17**, o pow. 0,0867 ha, w skład której wchodzi grunty w kl. V – 0,0867 ha;

część działki nr **368/18**, o pow. 7,301 ha, w skład której wchodzi grunty w kl. IV a – 2,2223 ha oraz w kl. V – 5,790 ha

dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2

– stawka wyjściowa rocznego czynszu dla działki 368/16 wynosi 184,00 zł

– stawka wyjściowa rocznego czynszu dla działki 368/17 wynosi 13,01 zł

– stawka wyjściowa rocznego czynszu dla działki 368/18 wynosi 1640,77 zł

Stawka ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/2022 z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 288/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 30 października 2023 r.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie rocznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 1 lutego 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy dzierżawy.

Sposób zagospodarowania: Nieruchomość będzie zagospodarowana z przeznaczeniem na cel rolniczy. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić jakichkolwiek budynków oraz dokonywać nakładów i naniesień trwale związanych z gruntem.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Szlachęcinie (na granicy z gminą Murowana Goślina), niezabudowana, przeznaczona pod uprawy polowe.

Działka nr 368/16 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy pod tereny drogi gminnej oznaczonej symbolem "KGK", tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami z dopuszczeniem do działalności gospodarczej oznaczonej symbolem "MU/G" oraz tereny aktywizacji gospodarczej oznaczonej symbolem „AG”. Działka nr 368/17 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy pod tereny ulic zbiorczych oznaczonych symbolem "KZ", natomiast działka nr 368/18 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy pod tereny dróg gminnych oznaczonych symbolem "KGK", tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem "U, tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami z dopuszczeniem do działalności gospodarczej oznaczonej symbolem "MU/G", tereny stacji energetycznych typu miejskiego oznaczonych symbolem "EE" oraz tereny aktywizacji gospodarczej oznaczonej symbolem „AG”.

Informacje dla wygrywających przetarg: Dzierżawca zobowiązany będzie do: zawarcia umowy dzierżawy.

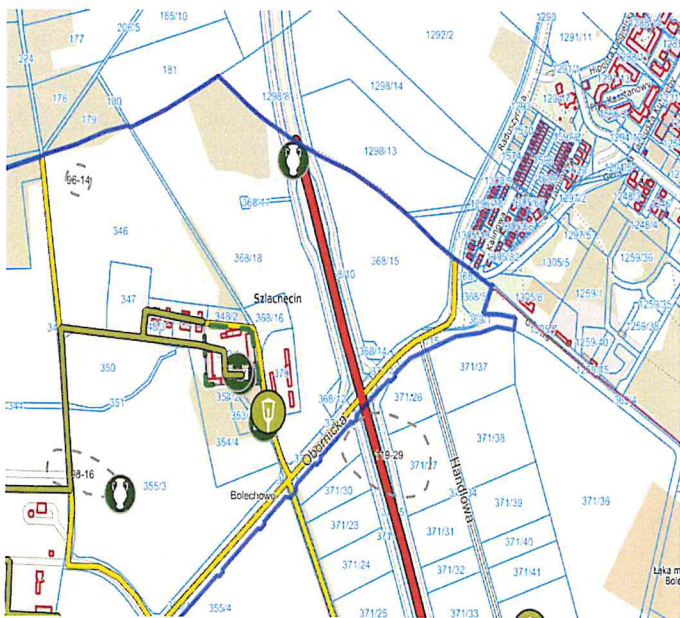
Informacje dodatkowe:

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 213 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.czerwonak.pl i www.bip.czerwonak.pl



Ustala się wadium dla:

- działki nr 368/16 w wysokości 184,00 zł
- działki nr 368/17 w wysokości 13,01 zł
- części działki nr 368/18 w wysokości 1640,77 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg - dzierżawa „działka nr” - najdalej do dnia 28 grudnia 2023 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetargi odbędą się 4 stycznia 2024 r. o godz. 14:00

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uwaga: Ogłaszający ma prawo do uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-253..

Ogłoszenie o l ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

z up. Wójta
Joanna Knapczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY