

**ZARZĄDZENIE NR 328/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 27.11. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej  
położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomości położoną w Koziegłowach, o łącznej powierzchni użyczenia 6554 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako:

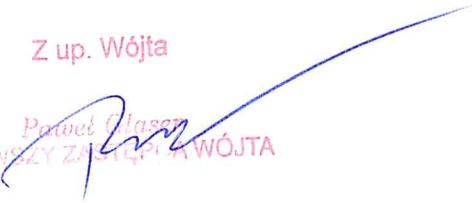
- 1) część działki nr 83/104, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00034252/2, o powierzchni 758 m<sup>2</sup>;
- 2) część działki nr 83/100, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00200773/5, o powierzchni 2977 m<sup>2</sup>;
- 3) część działki nr 83/68, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00316263/3, o powierzchni 2819 m<sup>2</sup>.

**§ 2. 1.** Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Głogowski  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

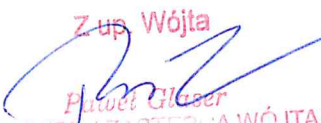
Załącznik do zarządzenia Nr 328/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 29.11.2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w użyczenie**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 83/104, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00034252/2; - część działki nr 83/100, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy; księga wieczysta nr PO1P/00200773/5; - część działki nr 83/68, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00316263/3; - powierzchnia przeznaczona do oddania w użyczenie 6554 m <sup>2</sup> ;
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Koziegłowach, przy ul. Piłsudskiego; - działki stanowią betonowy skatepark, teren jest ogólnodostępny, nieopłotowany;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren predysponowany jest pod tereny zieleni urządzonej "ZP";
4.	Stawka czynszu:	- nieodpłatna forma używania nieruchomości;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- nie dotyczy;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- nie dotyczy;
7.	Okres dzierżawy:	- użyczenie na okres do 3 (trzech) lat.

Z up. Wójta  
  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 32.8 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 23.11. 2023 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący użyczenia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- część działki nr 83/104, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy,
- część działki nr 83/100, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy;
- część działki nr 83/68, arkusz mapy 4, obręb Koziegłowy;

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Oddanie wyżej opisanej nieruchomości w użyczenie na działalność statutową Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN jest celowe i stanowi wkład Gminy Czerwonak w rozwój lokalnej społeczności.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA