

**ZARZĄDZENIE NR 327/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 22.11.2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 2 (dwóch) lat nieruchomości gruntowej  
położonej w Kicinie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

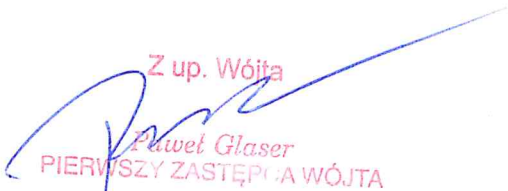
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 259/10, o powierzchni 0,1421 ha, arkusz mapy 8, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00200157/1.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 327/2023  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 22. 11. 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Kicinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 259/10, obręb Kicin, arkusz mapy 8, księga wieczysta nr PO1P/00200157/1; - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1421 m <sup>2</sup> ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Kicinie przy ul. K. Jonschera;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny upraw polowych "R";
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: $(1331 \text{ m}^2 \times 0,54 \text{ zł}) + (0,0090 \text{ ha} \times 300,00 \text{ zł}) = 721,44 \text{ zł}$ - czynsz dzierżawny ustalony na podstawie operatu szacunkowego z dnia 2 listopada 2023 r. w sprawie wyceny stawki czynszu za dzierżawę gruntu - stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu wynosi 0,54 zł rocznie oraz na podstawie Zarządzenia Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od lutego 2024 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 2 (dwóch) lat;
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość wykorzystywana z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

Z up. Wójta

  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

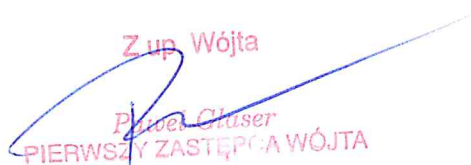
**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 327 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 22.11. 2023 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 259/10, obręb Kicin, arkusz mapy 8, księga wieczysta nr PO1P/00200157/1, stanowiącą własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Piotr Gluser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA