

ZARZĄDZENIE NR 326/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.11.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości, położonej w Koziegłowach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 44/2, arkusz mapy 7, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00326253/3 o powierzchni dzierżawy 28 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 326/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 22.11.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | - część działki nr 44/2, ark. mapy 7, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00326253/3; - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 28 m ² ; |
| 2. | Opis nieruchomości: | - działka położona jest w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej; |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak; - w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren predysponowany jest pod tereny zieleni; - dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy WGP.6730.63.2019.MH z dnia 14 listopada 2019 r.; |
| 4. | Stawka czynszu: | - czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: 28 m ² .x 0,62 zł + 23% VAT = 21,35 zł brutto - zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne; |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - do 15 każdego miesiąca; |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat: | - stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne; |
| 7. | Okres dzierżawy: | - dzierżawa na okres 1 (jednego) roku; |
| 8. | Informacje dodatkowe: | - grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod drogę dojazdową. |

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

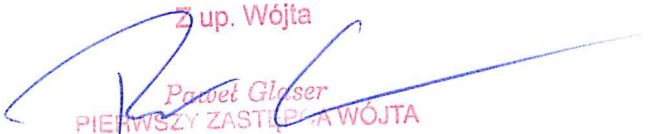
Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 326 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.11. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 44/2, arkusz mapy 7, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00326253/3, obręb Koziegłowy, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 28 m² z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 1 (jednego) roku jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Głóser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA