

**ZARZĄDZENIE NR 325/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 22.11. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 371/23, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,9142 ha;
- 2) nr 371/29, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,6461 ha;
- 3) nr 371/30, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, część o powierzchni 0,6614 ha.

**§ 2. 1.** Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 325/2023

Wójta Gminy Czerwonak

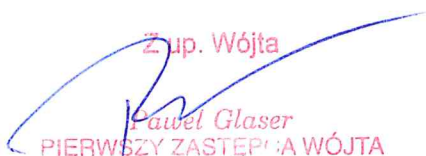
z dnia 22.11 2023 r.

### W Y K A Z

#### nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"><li>- działka nr 371/23, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,9142 ha, w skład nieruchomości wchodzi grunty: w kl. III b - 0,7385 ha, w kl. IV a - 0,1757 ha</li><li>- działka nr 371/29, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,6461 ha, w skład nieruchomości wchodzi grunty: w kl. III b - 0,2055 ha w kl. IV a - 0,4406 ha</li><li>- działka nr 371/30, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, część o powierzchni 0,6614 ha, w skład nieruchomości wchodzi grunty: w kl. III b - 0,5416 ha w kl. IV a - 0,1198 ha</li><li>- powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 2,222 ha;</li></ul>
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość położona jest w Bolechowie przy ul. Obornickiej;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"><li>- działka nr 371/23 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonej symbolem "IP/U";</li><li>- działka nr 371/29 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny zabudowy usługowej oznaczonych symbolem "IU";</li><li>- działka nr 371/30 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny zabudowy usługowej oznaczonych symbolem "IU", tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonych symbolem "IP/U";</li><li>- nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne.</li></ul>
4.	Stawka czynszu:	<ul style="list-style-type: none"><li>- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dla działki nr 371/23 wynosi: <b>661,08 zł</b></li><li>- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dla działki nr 371/29 wynosi: <b>340,64 zł</b></li><li>- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dla działki nr 371/30 wynosi: <b>481,20 zł</b></li><li>- czynsz dzierżawy płatny rocznie</li><li>- wadium w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak nr 134/2017 z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości;</li></ul>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku;

6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy.;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel rolniczy.

  
 Zup. Wójta  
 Paweł Glaser  
 PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 325 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 22. 11. 2023 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 371/23, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,9142 ha,
- 2) nr 371/29, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,6461 ha,
- 3) nr 371/30, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, część o powierzchni 0,6614 ha,

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA