

Projekt

z dnia 14 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 107/93, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7- pow. dzierżawy 3976 m².

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z Czerwonackim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonej w miejscowości Kozięgłowy

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Kozięgłowy, oznaczona jako część działki nr 107/93, arkusz mapy 13, o pow. 3976 m², stanowi własność Gminy Czerwonak. Dla opisanej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren predysponowany jest w części jako tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową "MU", tereny usług "U" oraz tereny projektowanych dróg. Nieruchomość zagospodarowana na podstawie pozwolenia na budowę decyzja Nr 4959/14 z dnia 17 października 2014 r. oraz decyzja Nr 3079/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. zmieniająca ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 4959/14. Pierwsza dzierżawa nieruchomości na rzecz Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nastąpiła w 2013 r.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.