

**ZARZĄDZENIE NR 324/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 17.11.2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej  
położonej w Bolechowie-Osiedlu**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie-Osiedlu, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 132, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00165624/8, o powierzchni dzierżawy 191 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
*Paweł Glaser*  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 324/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 17.11.2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Bolechowie-Osiedlu przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 132, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, księga wieczysta nr PO1P/00165624/8; - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 191 m <sup>2</sup> ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest przy ul. Cypriana Kamila Norwida;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem "9Mn"; - grunt ogrodzony, wykorzystywany łącznie z działką sąsiednią na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości;
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie, w wysokości: 191 m <sup>2</sup> x 0,35 zł + 23% VAT = <b>82,23 zł</b> - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tzw. maski budowlane, które mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn);
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od lutego 2024 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tzw. maski budowlane, które mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn).

Z up. Wójta

*Paweł Glaser*  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 324 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17.11. 2023 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 132, arkusz mapy 8, obręb Bolechowo-Osiedle, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00165624/8, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. o powierzchni 191 m<sup>2</sup>. Działka wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tzw. maski budowlane).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA