

ZARZĄDZENIE NR 323/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.11. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 2 (dwóch) lat nieruchomości gruntowej
położonej w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

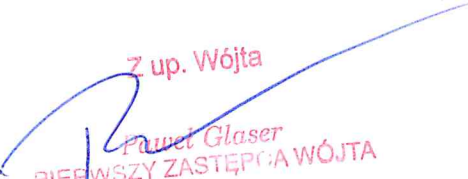
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Owińskach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 191/50, arkusz mapy 9, o powierzchni dzierżawy 3685 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00337642/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 323/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 17.11.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 191/50, arkusz mapy 9, obręb Owińska, księga wieczysta nr PO1P/00337642/7; - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 3685 m ² ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest przy zbiegu ul. Kolejowej i Parkowej w Owińskach;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony do dzierżawy przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej "UMW"; - nieruchomość ogrodzona, zagospodarowana jako tereny zielone;
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: 3685 m² x 0,50 zł = 1842,50 zł 1) 850 m ² x 0,50 zł = 425,00 zł 2) 315 m ² x 0,50 zł = 157,50 zł 3) 420 m ² x 0,50 zł = 210,00 zł 4) 230 m ² x 0,50 zł = 115,00 zł 5) 255 m ² x 0,50 zł = 127,50 zł 6) 315 m ² x 0,50 zł = 157,50 zł 7) 440 m ² x 0,50 zł = 220,00 zł 8) 270 m ² x 0,50 zł = 135,00 zł 9) 220 m ² x 0,50 zł = 110,00 zł 10) 370 m ² x 0,50 zł = 185,00 zł - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację począwszy od lutego 2024 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 2 (dwóch) lat;
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany jako tereny nieprzylegające do posesji mieszkaniowych wykorzystywane jako ogródki, uprawy warzywniczo- ogrodnicze, sadownicze, tunele, szklarnie, szkółki, pasieki itp.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

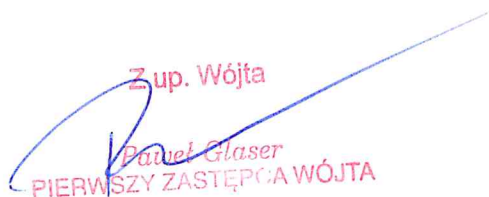
Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 323 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.11. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 191/50, arkusz mapy 9, o powierzchni dzierżawy 3685 m², obręb Owińska, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00337642/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Przedmiotową nieruchomość stanowi 18 ogrodów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 2 (dwóch) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA