

ZARZĄDZENIE NR 317/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.11. 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Dębogóra

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 oraz z 2023, poz. 967, 1463, 1688 i 1933), zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 281/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Dębogóra, §2 otrzymuje brzmienie: "§2. Wartość przedmiotowych działek została określona na kwotę 130 508,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset osiem złotych, 00/100)."

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kozłaczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 317/2023
z dnia 15.11. 2023 r.

Nieruchomości o numerach ewidencyjnych 63/46, 63/49, 63/52, 63/55, 63/58, 63/61, 63/64, 63/67, 63/70, 63/73, 63/76, 63/79, 63/82, 63/85, 63/88, 63/91, 63/94, 63/97 obręb geodezyjny: Dębogóra, przeznaczone zostały do nabycia Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 281/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.


Dla przedmiotowych działek brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak ww. działki znajdują się na terenie predysponowanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem "M1" i objęte zostały decyzją nr WGP.6733.28.2020 z dnia 2 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ul. Kasztanowej.

Rada Gminy Czerwonak Uchwałą nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 836), przyznała Wójtowi Gminy Czerwonak kompetencje do nabywania nieruchomości, których wartość nie przekracza kwoty 500.000 zł.

Wartość przedmiotowych działek określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 17 września 2021 r. ustalona została na kwotę 119 271,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 00/100).

Z uwagi na fakt, że przywołany powyżej operat szacunkowy utracił ważność, koniecznym stało się ponowne ustalenie wartości ww. nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy określił w operacie szacunkowym z dnia 10 listopada 2023 r. wartość nieruchomości na kwotę 130 508,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset osiem złotych, 00/100), zatem nie przekracza ona kwoty 500 000,00 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia staje się w pełni zasadne.

z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY