

Protokół nr 7/2023  
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,  
które odbyło 19 września 2023 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak, kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska, a także radna Gabriela Przyczyna i mieszkańcy.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 22 sierpnia 2023 r.
3. Zapoznanie się z projektem remontu ul. Gdyńskiej w Czerwonaku.
4. Informacja na temat zaawansowania prac dotyczących nowej przychodni zdrowia.
5. Materiały sesyjne.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 22 sierpnia 2023 r.

Komisja przyjęła protokół z sierpniowego posiedzenia.

Ad.3. Zapoznanie się z projektem remontu ul. Gdyńskiej w Czerwonaku.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker:

- przedstawił plan inwestycji WZDW na ul. Gdyńskiej, od ul. Kościelnej do ul. Krętej w Czerwonaku;
- powiedział, że głównym celem inwestycji jest poszerzenie głównego pasa drogi (w kierunku zachodnim) oraz budowa pasa środkowego, który ułatwi kierowcom włączanie się do ruchu oraz zjazd z głównej drogi;
- powiedział, że w ramach prac zostaną wykonane nowe zatoki autobusowe;
- poinformował, że w projekcie nie była ujęta przebudowa sieci światłowodowej, niestety podczas prac wystąpiła kolizja i tą przebudowę trzeba ująć teraz, co wpłynie na przedłużenie się terminu zakończenia modernizacji drogi (prace mają zakończyć się do końca roku);
- poinformował, że WZDW projektuje już kolejne etapy przebudowy ul. Gdyńskiej, od ul. Krętej do ul. Okrężnej oraz od ul. Okrężnej do ul. Na Skarpie;
- powiedział, że pierwszy etap będzie kosztować WZDW ok. 6 mln zł.

Radna Gabriela Przyczyna zgłosiła konieczność uporządkowania rond na ul. Gdyńskiej

w Koziegłowach (roślinność na nich jest bardzo wysoka).

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker powiedział, że sprawa zostanie przekazana do Zarządu Dróg Miejskich, który dba o stan drogi w ramach gwarancji. Poinformował, że w listopadzie na 4 dni zostanie zamknięty przejazd kolejowy między Czerwonakiem, a Owińskami. Związane jest to z koniecznością przeprowadzenia generalnego remontu przejazdu.

#### Ad.4. Informacja na temat zaawansowania prac dotyczących nowej przychodni zdrowia.

Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser:

- przypomniał, że budowa nowej przychodni nie została zrealizowana; nie było chętnych podmiotów na wyłożenie dużej sumy na budowę, a gwarancji zwrotu za inwestycję nie ma;
- poinformował, że dzięki remontowi budynku dworca kolejowego w Owińskach udało się wygospodarować tam pomieszczenia pod przychodnię zdrowia; operator zacznie działać za ok. miesiąc; przychodnia będzie nastawiona głównie na leczenie dzieci;
- powiedział, że Gmina finansuje projekt „Rehabilitacja ruchowa chorego 2023”, który zakłada realizację usług fizjoterapeutycznych dla 23 mieszkańców Gminy Czerwonak (pacjenci mogą skorzystać z 10 wizyt domowych w okresie od marca do grudnia 2023 roku) projekt realizuje Fundacja „Leśne Dziki”;
- poinformował, że dla mieszkańców gminy rozpoczęły się także zajęcia ze wsparcia fizjoterapeutycznego współfinansowane ze środków Gminnego Programu Promocji Zdrowia „ZDROWA GMINA CZERWONAK” na lata 2021-2025; wsparcie fizjoterapeutyczne prowadzone jest przez fizjoterapeutów w miejscu zamieszkania lub we wskazanym gabinecie, osoba zapisana otrzymuje 10 godzin wsparcia i została zobowiązana do częściowego pokrycia kosztów, ze wsparcia korzysta 114 mieszkańców gminy;
- poinformował, że dodatkowo na terenie gminy rozpoczął działalność podmiot oferujący pomoc psychologiczną i psychiatryczną dla dzieci;
- powiedział, że jest koncepcja rozbudowy Szkoły Podstawowej na ul. Rolnej w Czerwonaku i zamiany budynku przy ul. Szkolnej w przychodnię zdrowia; obecnie jest sprawdzana możliwość rozbudowy szkoły na ul. Rolnej.

#### Ad.5. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad LXX sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 21 września 2023 r.

Komisja zapoznała się również z projektami uchwał w sprawie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – część środkowa – część A”;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały oraz przedstawił złożone uwagi. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Głos zabrali mieszkańcy Dębogóry, którzy zwrócili uwagę na brak drogi pożarowej przy lesie.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie uwagi złożone do projektu ww. uchwały. Komisja jednogłośnie podtrzymała decyzję Wójta i nieuwzględniła uwag.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- zasad wyznaczania składu, powołania oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Członkowie komisji złożyli wniosek o zmianę dwóch zapisów w załączniku do ww. uchwały w Rozdziale 2 § 1 ust. 2:

Rozdział 2 § 1 ust. 2 jest: „... do 17 członków”, zmiana na „... do 19 członków”.

Rozdział 2 § 1 ust. 2 lit. c jest: „... 2 przedstawicieli Rady Gminy Czerwonak”, zmiana na „... 4 przedstawicieli Rady Gminy Czerwonak i/lub jednostek pomocniczych Gminy Czerwonak”.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały wraz z zaproponowanymi zmianami. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

– Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Czerwonak na lata 2022-2029;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała wraz z autorem programu na podstawie prezentacji dokonali uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały 4 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym”.

– określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2024 roku;

Kierownik Wydziału Podatków i Opłat Monika Kośmicka-Stachowiak dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały 3 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym”.

– wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Owińskach.

Kierownik Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Jolanta Dudek-Szymańska dokonała uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały 2 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących”.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- wnioskami i uwagami do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak;
- wnioskiem Cechu Rzemieślników, Kupców i Przedsiębiorców Murowana Goślina „Rzemiosło” o zabezpieczenie kwoty 15 tys. zł w budżecie na 2024 r. na sprawniejszą obsługę biurową oraz rachunkowo-prawną mistrzów prowadzących szkolenia uczniów w zawodach.

Ad.7. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut