

Protokół nr 1/2023
z kontroli Komisji Rewizyjnej
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie kontroli w zakresie wynajmu pomieszczeń w budynkach jednostek organizacyjnych na wybranych przykładach

Kontrolę podjęto na podstawie uchwały nr 1/2023 Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 kwietnia 2023 r., do przeprowadzenia, której wyznaczeni zostali:

- Grzegorz Parszuto – przewodniczący zespołu,
- Agnieszka Dudziak – członek zespołu,
- Robert Maciejewski – członek zespołu.

Kontrolę rozpoczęto 27 kwietnia 2023 r.

Kontrola została przedłużona podczas LXVIII sesji Rady Gminy Czerwonak 24 sierpnia 2023 r.

Kontrolę zakończono 19 października 2023 r.

Zakresem kontroli objęto:

1. Wynajem wybranych pomieszczeń przez Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN za lata 2019-2022.
2. Wynajem pomieszczeń przez Szkołę Podstawową w Koziegłowach za lata 2019-2022.
3. Wynajem pomieszczeń przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w Owińskach za lata 2019-2022.
4. Dochody uzyskane z wynajmu pomieszczeń za lata 2019-2022.

Ad.1. Wynajem wybranych pomieszczeń przez Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN za lata 2019-2022.

Zespół kontrolny przeanalizował przekazany wykaz wynajmowanych pomieszczeń przez Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN za lata 2019-2022 r. (poniżej cały wykaz):

OBIEKTY	LATA			
	2019	2020	2021	2022
UMOWY 361	89	99	136	112
1. Sala sportowa w Czerwonaku				
a) Sala gimnastyczna	40	43	43	25
b) Salki fitness 1 i 2	25	25	27	26
c) Salka konferencyjna	0	0	0	0
2. Kompleks sportowy w Owińskach				
a) Salka świetlicowa	2	4	2	4
b) Boiska do piłki nożnej – 3 boiska	16	23	58	49
3. Boiska przy ul. Leśnej 42 w Czerwonaku				
a) Kontenery socjalne	3	2	0	0
4. Korty tenisowe w Bolechowie – Osiedle				
a) Korty tenisowe	3	2	6	8

OBIEKTY	LATA			
	2019	2020	2021	2022
UMOWY 365, 366	43	26	26	15
1. Centrum Kultury i Rekreacji				
a) Przestrzeń edukacyjna	14	10	3	3
b) Sala warsztatowa	5	5	17	8
c) Sala widowiskowa	20	8	4	2
d) Barek	2	1	0	0
e) Biblioteka	1	1	1	1
f) GOK Sokół	1	1	1	1
UMOWY 362, 366	20	14	14	10
1. Pływalnia				
a) Tory na basenie	19	14	14	10
b) Powierzchnia pod sklepik	1	0	0	0
UMOWY 366	2	1	3	2
1. Tropicana				
a) Barek	1	1	1	1
b) Budynek 36m2, grunt	1	0	2	1
SPRZEDAŻ NA PODSTAWIE CENNIKA	paragony	paragony	paragony	paragony
1. Marina				
a) Domek grillowy				

Zespół kontrolny do szerszej analizy wybrał następujące pomieszczenia:

1. Sala sportowa w Czerwonaku:

b) Salki fitness 1 i 2,

oraz

2. Centrum Kultury i Rekreacji:

b) Sala warsztatowa,

(szczegółowe wykazy poniżej):

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2019:

1. Sala sportowa w Czerwonaku:

b) Salki fitness 1 i 2

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	SZKOŁA TAŃCA MONIKI PYŚ	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
2.	JUMP & FUN	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
3.	KRAVMED	Prowadzenie działalności w postaci zajęć ogólnorozwojowych
4.	OLIMPIC	Prowadzenie Akademii Bilardowej Czerwonak
5.	KOGUT - PARKIETY	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
6.	JUMP & FUN	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
7.	KOGUT - PARKIETY	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
8.	JUMP & FUN	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
9.	FITNES ANNA ZALEWSKA	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
10.	JUMP & FUN	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
11.	KOGUT - PARKIETY	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
12.	FITNES ANNA ZALEWSKA	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
13.	JUMP & FUN	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
14.	JUMP & FUN	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
15.	SZKOŁA TAŃCA MONIKI PYŚ	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
16.	WARSZTAT FORMY	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
17.	AKADEMIA JUDO	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
18.	KRAVMED	Prowadzenie działalności w postaci zajęć ogólnorozwojowych
19.	FITNES ANNA ZALEWSKA	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
20.	Osoba fizyczna	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
21.	Osoba fizyczna	Udostępnienie salki
22.	Osoba fizyczna	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
23.	Osoba fizyczna	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
24.	KKS JURAND	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
25.	Osoba fizyczna	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness

2. Centrum Kultury i Rekreacji:

b) Sala warsztatowa

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	PRZEDSZKOLE SKRZAT	Prowadzenie spotkania

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2020:

1. Sala sportowa w Czerwonaku:

b) Salki fitness 1 i 2

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	JUMP&FUN	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
2.	Osoba fizyczna	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
3.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
4.	KRAVMED	Prowadzenia działalności w postaci zajęć ogólnorozwojowych
5.	OLIMPIC	Prowadzenia zajęć w ramach Akademii Bilardowej Czerwonak
6.	Osoba fizyczna	Prowadzenia zajęć sportowych
7.	Osoba fizyczna	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
8.	Osoba fizyczna	Prowadzenie działalności w postaci zajęć fitness
9.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
10.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
11.	AKADEMIA JUDO	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
12.	JUMP&FUN	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
13.	AKADEMIA JUDO	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
14.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
15.	OLIMPIC	Prowadzenia zajęć w ramach Akademii Bilardowej Czerwonak
16.	JUMP&FUN	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
17.	AKADEMIA JUDO	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
18.	KRAVMED	Prowadzenia działalności w postaci zajęć ogólnorozwojowych
19.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przeprowadzenia zajęć tanecznych
20.	WARSZTAT FORMY	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
21.	JOGA-ART	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
22.	KRAVMED	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
23.	AKADEMIA JUDO	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
24.	WARSZTAT FORMY	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych
25.	AKADEMIA JUDO	Przeprowadzenia zajęć rekreacyjnych

2. Centrum Kultury i Rekreacji:

b) Sala warsztatowa

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy	Przeprowadzenie zajęć ruchowych dla członków Klubu Osiedlowego "Karolinka"
2.	EVOLUTION EVENTS	Przeprowadzenie zajęć ruchowych Kung - Fu
3.	EVOLUTION EVENTS	Przeprowadzenie zajęć ruchowych Kung - Fu
4.	PRZEDSZKOLE GUGULANDIA	Szkolenie z pierwszej pomocy przedmedycznej dla pracowników przedszkola
5.	JOGA-ART	Przeprowadzenie zajęć ruchowych z zakresu jogi

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2021:

1. Sala sportowa w Czerwonaku:

b) Salki fitness 1 i 2

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	AKADEMIA JUDO	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
2.	WARSZTAT FORMY	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
3.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
4.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
5.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
6.	GOK SOKÓŁ	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
7.	AKADEMIA JUDO	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
8.	JUMP & FUN	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
9.	AKADEMIA BOKSU	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
10.	AKROBATYKA SPORTOWA PIRAMIDA	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
11.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
12.	WARSZTAT FORMY	Przeprowadzenie zajęć sportowych
13.	JUMP & FUN	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
14.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
15.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
16.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
17.	JUMP & FUN	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
18.	GOK SOKÓŁ	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
19.	JUMP & FUN	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
20.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
21.	Osoba fizyczna	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
22.	Osoba fizyczna	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
23.	WARSZTAT FORMY	Przeprowadzenie zajęć sportowych
24.	OLIMPIC	Prowadzenia zajęć w ramach Akademii Bilardowej Czerwonak
25.	Osoba fizyczna	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych

2. Centrum Kultury i Rekreacji:

b) Sala warsztatowa

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
2.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
3.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
4.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
5.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
6.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
7.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
8.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
9.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
10.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
11.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
12.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
13.	SZKOŁA TAŃCA MONIKA PYŚ	Przygotowanie występu artystycznego
14.	JOGA-ART	Prowadzenie zajęć JOGI
15.	WARSZAT FORMY	Prowadzenie zajęć ruchowych
16.	JOGA-ART	Prowadzenie zajęć JOGI
17.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy	Prowadzenie zajęć rehabilitacyjnych dla członków klubu osiedlowego "Karolinka"

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2022:

1. Sala sportowa w Czerwonaku:

b) Salki fitness 1 i 2

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	JUMP & FUN	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
2.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
3.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
4.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
5.	JUMP & FUN	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
6.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
7.	Osoba fizyczna	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
8.	Osoba fizyczna	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
9.	JUMP & FUN	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
10.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
11.	Osoba fizyczna	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
12.	Osoba fizyczna	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
13.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
14.	JUMP & FUN	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
15.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
16.	Osoba fizyczna	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
17.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
18.	JUMP & FUN	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
19.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
20.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
21.	Osoba fizyczna	Przeprowadzenie zajęć rekreacyjnych
22.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
23.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych
24.	OLIMPIC	Prowadzenia zajęć w ramach Akademii Bilardowej Czerwonak
25.	JOANCPEDRO	Przeprowadzenie zajęć sportowych
26.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA	Przeprowadzenie zajęć sportowych

2. Centrum Kultury i Rekreacji

b) Sala warsztatowa

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	WARSZTAT FORMY	Prowadzenie zajęć ruchowych
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy	Prowadzenie zajęć rehabilitacyjnych dla członków klubu osiedlowego "Karolinka"
3.	WARSZTAT FORMY	Prowadzenie zajęć ruchowych
4.	MENTAL JOGA	Prowadzenie zajęć ruchowych
5.	MONIKA PYŚ SZKOŁA TAŃCA SZKOŁA TAŃCA	Prowadzenie zajęć ruchowych
6.	WARSZTAT FORMY	Prowadzenie zajęć ruchowych

L.p.	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
7.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy	Prowadzenie zajęć rehabilitacyjnych dla członków klubu osiedlowego "Karolinka"
8.	MENTAL JOGA	Prowadzenie zajęć ruchowych z Jogi

Ad.2. Wynajem pomieszczeń przez Szkołę Podstawową w Koziegłowach za lata 2019-2022.

Zespół kontrolny przeanalizował przekazany wykaz wynajmowanych pomieszczeń przez Szkołę Podstawową w Koziegłowach za lata 2019-2022 r. (poniżej szczegółowe wykazy):

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2019:

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	Hol szkolny	Tak Czy Owak Zawsze Nowak	Zajęcia zumby
2.		Rekreacja Ruchowa Aikido	Zajęcia aikido
3.		Automatik Bar	2 automaty z napojami oraz kanapkami i przekąskami
4.	Duża sala gimnastyczna	Akademia Lekkoatletyczna Marcina Urbasia	Zajęcia lekkoatletyczne
5.		LKS Kicin	Zajęcia piłki nożnej
6.		Osoba fizyczna	Zajęcia piłki nożnej
7.		Zarząd Osiedla Leśnego	Zajęcia fitness
8.		Klub sportowy Karolinka	Zajęcia piłki nożnej
9.		Osoba fizyczna	Zajęcia piłki nożnej dla dorosłych
10.		Akademia Piłkarska Błękitni	Zajęcia piłki nożnej
11.		Osoba fizyczna	Zajęcia piłki nożnej dla młodzieży
12.		PSS Junior	Zajęcia piłki nożnej
13.	Mała sala gimnastyczna	Zarząd Osiedla Leśnego	Zajęcia tenisa stołowego
14.		Zarząd Osiedla Leśnego	Zajęcia fitness latino
15.		Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy	Zajęcia tenisa stołowego dla dorosłych
16.		Akademia Lekkoatletyczna Marcina Urbasia	Zajęcia lekkoatletyczne
17.		Klub Karate Shiro	Zajęcia karate
18.	Sala gimnastyki korekcyjnej	Szkoła Tańca i Baletu TUTU	Zajęcia taneczne
19.		Victoria Judo	Zajęcia judo
20.		Centrum Tańca „ESPANIOL”	Zajęcia taneczne
21.		Centrum Tańca HAJDASZ	Zajęcia taneczne
22.	Sala fitness	JOGA-ART	Zajęcia jogi dla dorosłych
23.		Osoba fizyczna	Zajęcia jogi dla dorosłych
24.		Akademia Tańca Fun&Dance	Zajęcia tańca

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
25.	Adaptacja części holu szkolnego	Center Catering	Sklepik szkolny
26.	Pomieszczenie piwniczne	Center Catering	Działalność gospodarcza - sklepik
27.		Happy Squirrel	Zajęcia języka angielskiego
28.	Sala lekcyjna	Zarząd Osiedla Leśnego	Warsztaty technik szybkiego uczenia się dla dzieci
29.		Ośrodek Szkolenia Kierowców Bajka	Kursy dla kierowców
30.		CUBE	Zajęcia gier i zabaw dla dzieci
31.		Biuro Podróży TROP	Zajęcia języka angielskiego
32.		Edukatka PL	Zajęcia języka angielskiego

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2020:

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	Duża sala gimnastyczna	Rekreacja Ruchowa AIKIDO	Zajęcia aikido
2.		Osoba fizyczna	Piłka nożna
3.		Akademia Piłkarska Błękitni	Piłka nożna
4.	Mała sala gimnastyczna	Akademia Lekkoatletyczna Marcina URBASIA	Zajęcia lekkoatletyczne
5.		Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy	Zajęcia tenisa
6.		Osoba fizyczna	Zajęcia piłki
7.		Klub Karate SHIRO	Zajęcia karate
8.	Sala gimnastyki korekcyjnej	Victoria JUDO	Zajęcia judo
9.		Szkoła Tańca i Baletu TUTU	Zajęcia taneczne
10.	Salka fitness	Osoba fizyczna	Zajęcia jogi dla dorosłych
11.		Akademia Tańca Fun&Dance	Zajęcia taneczne
12.		Centrum Tańca ESPANIOL	Zajęcia tańca
12.		Centrum Tańca HAJDASZ	Zajęcia taneczne
14.	Adaptacja części holu szkolnego	Center Catering	Sklepik szkolny
15.	Pomieszczenie piwniczne	PHU OLDA	Działalność gospodarcza - catering
16.	Pomieszczenie piwniczne	Happy Squirrel	Zajęcia języka angielskiego
17.	Hol szkolny	Automatik Bar	2 automaty z napojami oraz kanapkami i przekąskami
18.	Sala lekcyjna	Ośrodek Szkolenia Kierowców Bajka	Kursy dla kierowców

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
19.		CUBE	Zajęcia gier i zabaw dla dzieci
20.		Biuro Podróży TROP	Zajęcia języka angielskiego

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2021:

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	Mała sala gimnastyczna	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy	Zajęcia tenisa stołowego
2.		PSS Junior	Zajęcia piłki nożnej
3.		Zarząd Osiedla Leśnego	Zajęcia gimnastki zdrowotnej
4.		Klub Karate SHIRO	Zajęcia karate
5.	Hol szkolny	Rekreacja Ruchowa AIKIDO	Zajęcia aikido
6.		Automatik Bar	2 automaty z napojami oraz kanapkami i przekąskami
7.	Salka fitness	Osoba fizyczna	Zajęcia jogi dla dorosłych
8.		Centrum Tańca HAJDASZ	Zajęcia taneczne
9.		Akademia Tańca Fun&Dance	Zajęcia taneczne
10.	Sala gimnastyki korekcyjnej	Victoria JUDO	Zajęcia judo
11.	Sala lekcyjna	Ośrodek Szkolenia Kierowców Bajka	Kursy dla kierowców
12.		CUBE	Zajęcia gier i zabaw dla dzieci
13.		Nienudno.pl	Zajęcia z robotyki i eksperymentów fizyko-chemiczny
14.		Biuro Podróży TROP	Zajęcia języka angielskiego
15.	Adaptacja części holu szkolnego	Moje Smaki	Sklepik szkolny
16.	Pomieszczenie piwniczne	Moje Smaki	Działalność gospodarcza - catering
17.	Pomieszczenie piwniczne	Happy Squirrel	Zajęcia języka angielskiego

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2022:

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	Hol szkolny	Rekreacja Ruchowa AIKIDO	Zajęcia aikido
2.		Automatik Bar	2 automaty z napojami oraz kanapkami i przekąskami

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
3.	Duża sala gimnastyczna	UKS GO Basket	Zajęcia koszykówki
4.		Akademia Piłkarska Błękitni	Zajęcia piłki nożnej
5.		PSS JUNIOR	Zajęcia piłki nożnej
6.	Mała sala gimnastyczna	Klub Karate SHIRO	Zajęcia karate
7.		Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy	Zajęcia tenisa stołowego
8.		Centrum Tańca HAJDASZ	Zajęcia taneczne
9.		Warsztat FORMY	Zajęcia ruchowe i gimnastyczne
10.		Zarząd Osiedla Leśnego	Zajęcia gimnastyki zdrowotnej dla dorosłych
11.		Zarząd Osiedla Leśnego	Zajęcia tenisa stołowego
12.	Sala gimnastyki korekcyjnej	Osoba fizyczna	Zajęcia jogi dla dorosłych
13.		Victoria JUDO	Zajęcia judo
14.		Akademia Tańca Fun&Dance	Zajęcia taneczne
15.	Adaptacja części holu szkolnego	Moje Smaki	Sklepik szkolny
16.	Sale lekcyjne	Ośrodek szkolenia Kierowców „BAJKA”	kursy dla kierowców
17.		CUBE	zajęcia gier i zabaw dla dzieci
18.		Nienudno.pl	zajęcia z robotyki i eksperymentów fizyko-chemiczny
19.		Fundacja Feelharmonia	zajęcia technik szybkiego uczenia się
20.	Pomieszczenie piwniczne	Happy Squirre	zajęcia języka angielskiego

Ad.3. Wynajem pomieszczeń przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w Owińskach za lata 2019-2022.

Zespół kontrolny przeanalizował przekazany wykaz wynajmowanych pomieszczeń przez Zespół Szkolno-Przedszkolny w Owińskach za lata 2019-2022 r. (poniżej szczegółowe wykazy):

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2019:

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	Sala gimnastyczna 1/2	SPORT-REKREACJA-ZDROWIE	Karate dla dzieci
2.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Piłka nożna - dorośli
3.	Wynajem powierzchni użytkowej lokalu	Maple Vending	Dystrybutor
4.	Sala lekcyjna	Centrum Hajdasz	Zajęcia taneczne - dzieci
5.	Sala gimnastyczna 1/2	Klub Sportowy Akademia Judo	Judo - dzieci

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
6.	Sala gimnastyczna	Akademia Piłkarska Błękitni	Piłka nożna - dzieci
7.	Sala gimnastyczna	Jurand Koziegłowy	Zajęcia sportowe z dziećmi
8.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Siatkówka - dorośli
9.	1/2 sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Zajęcia taneczne - dorośli
10.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Piłka nożna - dorośli
11.	1/2 sala gimnastyczna	Power Bad	Badminton dzieci
12.	1/2 sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Siatkówka - dorośli
13.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Siatkówka - dorośli
14.	Sala lekcyjna	Centrum Kreatywności	Robotyka - dzieci
15.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Piłka nożna - dorośli
16.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Zajęcia sportowe - dzieci
17.	Sala gimnastyczna	Czerwonacki Klub Karate Do Shotokan	Zajęcia karate
18.	1/2 sala gimnastyczna	Blue	Zajęcia latino/aerobik
19.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Piłka nożna - dorośli
20.	1/2 sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Zajęcia sportowe - dorośli
21.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Zajęcia sportowe
22.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Zajęcia Bumper boll - dorośli
23.	Sala gimnastyczna + lekcyjna - użyczenie	Osoba fizyczna	Koszykówka - dzieci

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2020:

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	Sala gimnastyczna 1/2	SPORT-REKREACJA-ZDROWIE	Karate dla dzieci
2.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Piłka nożna - dorośli
3.	Wynajem powierzchni użytkowej lokalu	Maple Vending	Dystrybutor
4.	Sala gimnastyczna 1/2	Klub Sportowy Akademia Judo	Judo - dzieci
5.	Sala gimnastyczna	Akademia Piłkarska Błękitni Owińska	Piłka nożna - dzieci
6.	Sala gimnastyczna	Jurand Koziegłowy	Zajęcia sportowe z dziećmi
7.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Siatkówka - dorośli
8.	1/2 sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Zajęcia taneczne - dorośli
9.	1/2 sala gimnastyczna	Power Bad	Badminton
10.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Siatkówka - dorośli
11.	1/2 sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Siatkówka - dorośli
12.	1/2 sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Zajęcia taneczne - dorośli
13.	Sala lekcyjna	Centrum Kreatywności	Robotyka
14.	Sala lekcyjna	Centrum Hajdasz	Zajęcia taneczne - dzieci
15.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Piłka nożna- dorośli

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2021:

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	Sala gimnastyczna 1/2	SPORT-REKREACJA-ZDROWIE	Karate dla dzieci
2.	Sala lekcyjna - przedszkole	SPORT-REKREACJA-ZDROWIE	Karate dla dzieci
3.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Piłka nożna - dorośli
4.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Piłka nożna- dorośli
5.	Wynajem powierzchni użytkowej lokalu	Maple Vending	Dystrybutor
6.	Sala lekcyjna - przedszkole	IMD	Robotyka - dzieci
7.	Sala lekcyjna - przedszkole	KOGUT-PARKIETY	Zumba kids - dzieci
8.	Sala gimnastyczna 1/2	Klub Sportowy Akademia Judo	Judo - dzieci
9.	Sala gimnastyczna	Akademia Piłkarska Błękitni Owińska	Piłka nożna - dzieci
10.	Sala gimnastyczna	Profile VOX Sp. z o.o. Sp.k.	Siatkówka - dorośli
11.	Sala gimnastyczna	KKS Jurand Koziegłowy	Zajęcia sportowe z dziećmi
12.	Sala gimnastyczna	UKS GO BASKET"	Koszykówka, mecze - dzieci

Wykaz wynajmowanych pomieszczeń w roku 2022:

L.p.	Wynajmowane pomieszczenie	Podmiot wynajmujący	Cel najmu
1.	Sala gimnastyczna 1/2	SPORT-REKREACJA-ZDROWIE	Karate dla dzieci
2.	Sala lekcyjna - przedszkole	SPORT-REKREACJA-ZDROWIE	Karate dla dzieci
3.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Piłka nożna - dorośli
4.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Piłka nożna- dorośli
5.	Wynajem powierzchni użytkowej lokalu	Maple Vending	Dystrybutor
6.	Sala gimnastyczna	Osoba fizyczna	Piłka nożna - dorośli
7.	Sala lekcyjna - przedszkole	IMD	Robotyka - dzieci
8.	Sala lekcyjna - przedszkole	KOGUT-PARKIETY	Zumba kids - dzieci
9.	Sala gimnastyczna 1/2	Klub Sportowy Akademia Judo	Judo - dzieci
10.	Sala lekcyjna - przedszkole	Centrum Hajdasz	Zajęcia taneczno-ruchowe -
11.	Sala lekcyjna - przedszkole	Mali i Duzi Odkrywczy	Zajęcia umuzykalniające - dzieci
12.	Sala gimnastyczna 1/2	VERUM Sp. z o.o.	Zajęcia wychowania fizycznego - dzieci
13.	Sala gimnastyczna	UKS „GO BASKET”	Koszykówka, mecze - dzieci
14.	Sala lekcyjna- szkoła	GO ROBOT SP. Z O.O.	Robotyka - dzieci
15.	Sala gimnastyczna	Akademia Piłkarska Błękitni Owińska	Piłka nożna - dzieci
16.	Sala gimnastyczna	Profile VOX Sp. z o.o. Sp.k.	Siatkówka - dorośli
17.	Sala gimnastyczna	KKS Jurand Koziegłowy	Zajęcia sportowe z dziećmi

Ad.4. Dochody uzyskane z wynajmu pomieszczeń za lata 2019-2022.

Zespół kontrolny przeanalizował także dochody z wynajmu pomieszczeń.

Wynajem pomieszczeń w Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN:

NAJEM	2019 [zł]	2020* [zł]	2021* [zł]	2022** [zł]
§ 075 Dochody z najmu i dzierżawy	889 777,91	668 097,08 zł	729 952,95	795 564,33
rozdział 92109 Domy i ośrodki kultury	551 025,63	454 853,23	511 343,26	543 470,22
UMOWY 365, 366				
1. Centrum Kultury i Rekreacji	130,08	796,74	3 707,28	4 699,15
b) Sala warsztatowa				
rozdział 92601 Obiekty sportowe	338 752,28	213 243,85	218 609,69	252 094,11
w tym hala sportowa (konto 720-07501)	235 618,84	141 828,02	148 378,83	94 823,89
UMOWY 361				
1. Sala sportowa w Czerwonaku	31 561,27	23 732,58	22 894,34	8 090,26
b) Salki fitness 1 i 2				

* COVID - zamknięcie obiektów marzec 2020 - kwiecień 2021

** pożar w lipcu 2022 - hala sportowa wyłączona z użytkowania

Wynajem pomieszczeń w szkołach w latach 2019-2022:

ROK	SUMA WYNAJMU WE WSZYSTKICH SZKOŁACH [zł]	WYNAJEM SP KOZIEGŁOWY [zł]	WYNAJEM ZSP OWIŃSKA [zł]
2019	154 420,55	59 556,98	-
2020	100 657,60	39 598,88	-
2021	123 688,05	38 139,23	15 440,00
2022	194 483,81	59 209,79	55 460,00

Ustalenia kontroli:

Komisja Rewizyjna nie wnosi zastrzeżeń do wynajmu pomieszczeń przez kontrolowane jednostki organizacyjne. Dające się zauważyć różnicowanie dochodów było wynikiem trwającej pandemii COVID (brak najmu w okresie: marzec 2020 r. - kwiecień 2021 r.), a dodatkowo w przypadku hali sportowej w Czerwonaku, zaistniałym pożarem w lipcu 2022 r. Niższe dochody z najmu pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w roku 2021 wynikają z faktu powołania tej placówki z początkiem września 2021 r. i wykazane dochody pochodzą z okresu wrzesień-grudzień 2021 r.

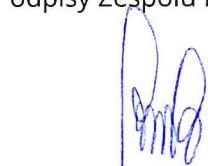
Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia dochody z wynajmu pomieszczeń. Dochody Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN zmniejszają koszty utrzymania zarządzanymi obiektami, a dochody placówek oświatowych zasilają bezpośrednio budżet gminy.

Zalecenia pokontrolne:

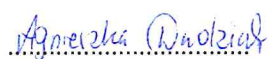
Komisja Rewizyjna nie zgłasza zaleceń pokontrolnych.

Protokół zawiera 14 (czternaście) ponumerowanych stron.

Podpisy Zespołu Kontrolnego:



Grzegorz Parszuto
Przewodniczący zespołu



Agnieszka Dudziak
Członek zespołu




Robert Maciejewski
Członek zespołu



WÓJT
Marcin Wojtkowiak
Wójt Gminy Czerwonak
Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej
AKWEN w Czerwonaku



Piotr Stańczak
Dyrektor Centrum Rozwoju Kultury
Fizycznej AKWEN



Aleksandra Kuźniak
Dyrektor Samorządowej Administracji
Placówek Oświatowych

Czerwonak, 30 października 2023 r.