

**ZARZĄDZENIE NR 303/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 06.11.2023 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 474/4 położonej  
w miejscowości Potasze**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 6 pkt 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od osób fizycznych prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Potasze arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 474/4 o powierzchni 0,0339 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę ..... brutto (słownie:  
..... złotych 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
*Joanna Kowalczyk-Chudy*  
SEKRETARZ GMINY

Skarbnik Gminy  
*Aurélien Nowak*

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 303/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 06.11.2023 r.**

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 474/4, arkusz mapy 1, obręb geodezyjny Potasze o powierzchni 0,0339 ha, stanowiącej przedłużenie drogi wewnętrznej ul. Dębowej w Potaszach.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dla wymienionej działki zarządcą dróg, dla dróg gminnych jest wójt (burmistrz, prezydent miasta). Ponadto w myśl art. 20 pkt 17 ww. ustawy do zarządcy drogi należy nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe, dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 20 pkt 18 do zadań zarządcy gminy należy również nabywanie nieruchomości innych niż wymienione w pkt 17 na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przeznaczona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Bolechówko i Potasze - część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr 258/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 8837) pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej „20 KDD”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę: zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
*Anna Kowalczyk*  
WÓJTA GMINY