

**UCHWAŁA NR 493/LIV/2018
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 23 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kicin -
rejon ul. Fabrycznej i Okrężnej"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ul. Fabrycznej i Okrężnej”.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

Marcin Wojtkowiak

Załącznik do uchwały Nr 493/LIV/2018

Rady Gminy Czerwonak

z dnia 23 sierpnia 2018 r.

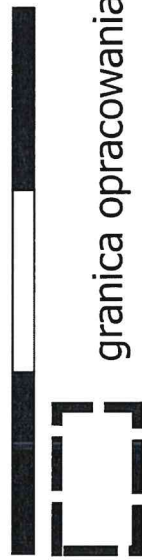
ul. Okrzeńska

ul. Fabryczna

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

Marcin Wojtkowiak

100 0 100 200 m



granica opracowania

Uzasadnienie
uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kicin – rejon ul. Fabrycznej i Okrężnej”

Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze Gminy Czerwonak, w obrębie geodezyjnym Kicin. Jego powierzchnia wynosi ok. 26,3 ha. Granicę terenu objętego uchwałą od strony południowo-zachodniej wyznacza ulica Fabryczna, od strony północno-zachodniej ulica Okrężna, od strony północno-wschodniej ulica Zakątek, natomiast od strony południowo-wschodniej granicę opracowania planu stanowi granica obrębu i gminy Czerwonak.

Dla analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kicin, zatwierdzony uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r. Teren znajdujący się w granicach opracowania posiada następujące przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna („MJ1”), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym („MM”), ogrodnictwo z prawem zabudowy („RO”), tereny zieleni („ZI”), drogi lokalne („KL”), drogi dojazdowe („KD”), drogi przeciwpożarowe („KPP”).

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren proponowany do objęcia planem miejscowym określony jest jako teren rozwoju budownictwa rezydencjonalnego, letniskowego o zabudowie ekstensywnej („M2”).

Powodem zmiany planu miejscowego są wnioski właścicieli terenu o zmianę przeznaczenia części terenu oraz zmiany minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz parametrów zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

Marcin Wojtkowiak