

**Uchwała Nr 400/XLVIII/2014
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 26 czerwca 2014r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą określoną w § 1 obejmują cały teren Gminy i zostaną przedstawione na mapie w skali 1 : 10 000

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie do
Projektu Uchwały/...../2014
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 26 czerwca 2014r.

Dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zostało uchwalone w wrześniu 2010r.

W związku z zachodzącymi w międzyczasie zmianami w rzeczywistości prawnej (zmiany Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym, Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, wykluczenie z obrotu prawnego uchwał ustalających obszary chronionego krajobrazu), oraz wnioskowanymi zmianami koncepcji zagospodarowania przestrzennego Gminy, zlecono opracowanie analizy „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planów miejscowych, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

Wnioski wynikające z powyższego opracowania wskazują iż konieczne jest przystąpienie do sporządzenia nowego Studium, głównie z powodu dezaktualizacji obowiązującego opracowania, w wielu aspektach prawnych, oraz w zakresie kształtowania polityki przestrzennej. Analiza wniosków o wydanie warunków zabudowy uwypukliła obszary na których wskazane byłoby wprowadzenie nowego kierunku zagospodarowania, a kierunek orzecznictwa NSA wskazuje konieczność weryfikacji wprowadzonych ograniczeń w dopuszczaniu zabudowy.

Dodatkowym argumentem są wnioski wynikające z postępowania sądowego w sprawie skargi na zapisy obowiązującego studium, z których wynika iż niezależnie od ostatecznego rozstrzygnięcia Sądu Administracyjnego, niezbędna będzie korekta części jego zapisów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej Uchwały jest w pełni uzasadnione