

ZARZĄDZENIE NR ..... 310/2023  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 08.11. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości gruntowej  
położonej w Kicinie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

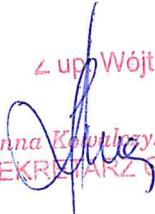
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 334/7, arkusz mapy 8, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309614/7, o powierzchni 0,377 ha,

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kucharska-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 310/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 08.11.2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Kicinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 334/7, arkusz mapy 8, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309614/7; - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty: w kl. III a - 0,3584 ha rowy - 0,0187 ha - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 0,377 ha;
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość położona jest w Kicinie, na tyłach ul. Jonschera;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny łąk i pastwisk oznaczonych symbolem "RZ"; - nieruchomość wykorzystywana jest z przeznaczeniem pod uprawy polowe (cel rolniczy);
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie, według wyliczenia w wysokości: <b>0,3584 ha x 1000,00 zł = 358,40 zł</b> - stawka czynszu dzierżawnego ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca 2024 roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel rolniczy.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 310 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 08.11. 2023 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 334/7, arkusz mapy 8, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309614/7, o powierzchni 0,377 ha,

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 1 (jednego) roku przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
*Joanna Kowalczyk-Chudy*  
SEKRETARZ GMINY