

ZARZĄDZENIE NR 309/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 08.11. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 88, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9, o powierzchni dzierżawy 471 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Komaleczek-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 309/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 08.11.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 88, ark. mapy 4, obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00108918/9; - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 471 m ² ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Czerwonaku przy ulicy Źródlanej;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "M1"; - nieruchomość ogrodzona, wykorzystywana jako tereny zielone;
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie, według wyliczenia: 471 m² x 0,50 zł = 235,50 zł - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 roku w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca 2024 r.;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny, które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn).

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 309 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 08.11.2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 88, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 471 m².

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk Chudy
SEKRETAŹ GMINY