

**ZARZĄDZENIE NR 302/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 06.11.2023 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 106/32 położonej  
w miejscowości Bolechowo**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 6 pkt 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo arkusz mapy 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 106/32, o powierzchni 0,1499 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę 59 960 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
*Joanna Kowalczyk-Chudy*  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 302/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 06.11.2023 r.**

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 106/32, arkusz mapy 3, obręb geodezyjny Bolechowo, o powierzchni 0,1499 ha, która stanowić ma nowy przebieg drogi (ul. Krętej).

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przeznaczona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr 170/XXVI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 2705 pod tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej „10KD”.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę: 59 960,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY