

ZARZĄDZENIE NR 301/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 06.11. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej położonej w Szlachęcinie w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Szlachęcinie, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 368/15, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni dzierżawy 3,194 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 301/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 06.11.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Szlachęcinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 368/15, ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2, - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV a - 0,0277 ha rola w kl. V - 3,166 ha - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 3,194 ha,
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Szlachęcinie (na granicy z gminą Murowana Goślina),
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak tereny przeznaczone są pod: tereny aktywizacji gospodarczej "AG" oraz tereny zabudowy usługowej "U",
4.	Stawka czynszu:	- stawka czynszu dzierżawnego ustalona zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, według wyliczenia: $0,0277 \text{ ha} \times 400,00 \text{ zł} = 11,08 \text{ zł}$ $3,166 \text{ ha} \times 150,00 \text{ zł} = 474,90 \text{ zł}$ - wadium w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak nr 134/2017 z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości; - łącznie stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 485,98 zł
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku,
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 1 lutego 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat,
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

Z up. Wójta
Joanna Kotalszyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 301 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 06.11. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 368/15, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Szlachęcin, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 3,194 ha z przeznaczeniem na cel rolniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chyba
SEKRETARZ GMINY