

**WÓJT GMINY CZERWONAK
OGŁASZA**

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę – na okres 3 lat - nieruchomości położonej w Bolechowie, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniu geodezyjnym:

obręb Bolechowo, arkusz mapy 1

- 1) działka nr 291/23, o pow. 0,4789 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00092928/6 *
- 2) działka nr 291/25, o pow. 0,1475 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00119936/1

– stawka wyjściowa miesięcznego czynszu wynosi 655,70 zł

Stawka ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/2022 z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 261/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 3 października 2023 r.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie rocznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy dzierżawy.

Sposób zagospodarowania: Nieruchomość będzie zagospodarowana z przeznaczeniem na cel rolniczy. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić jakichkolwiek budynków oraz dokonywać nakładów i naniesień trwale związanych z gruntem.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Bolechowie po wschodniej stronie ul. Poznańskiej, niezabudowana, przeznaczona pod uprawy polowe. Nieruchomość o regularnym kształcie, bez dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 291/23 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny rolnicze oznaczone symbolem „1R”, natomiast działka nr 291/25 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny dróg lokalnych oznaczonych symbolem „KL”.

Informacje dla wygrywających przetarg: Dzierżawca zobowiązany będzie do: zawarcia umowy dzierżawy oraz urządzenia we własnym zakresie drogi dojazdowej.

Informacje dodatkowe:

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

* Informujemy, że dla działki nr 291/23 założona zostanie nowa księga wieczysta z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Czerwonak, po uprzednim odłączeniu ww. działki z księgi wieczystej nr PO1P/00092928/6.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 213 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.czerwonak.pl i www.bip.czerwonak.pl

