

ZARZĄDZENIE NR 298/2023  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.11 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo w trybie I ustnego przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 763/LXXI/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Bolechowo, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 371/37, o powierzchni 1,7322 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb geodezyjny Bolechowo.

§ 2. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 298/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 03.11.2023 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 371/37 o powierzchni 1,7322 ha obręb Bolechowo księga wieczysta nr PO1P/00138266/2 użytki: grunty orne RIVb, RV, RIVa	Nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną - ul. Handlową na działce nr 371/34 stanowiącą własność Gminy Czerwonak. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, teren względnie płaski, nieogrodzony. Kształt działki foremny, zbliżony do trapezu prostokątnego.	Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Obornickiej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.	5 100 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 15.12.2023 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Bolechowo, w sąsiedztwie terenów przemysłowych i projektowanej zabudowy przemysłowo-usługowej w rejonie ulicy Obornickiej i drogi wojewódzkiej nr 196.
2. Budowa drogi, stanowiącej działkę nr 371/34 obręb Bolechowo, spowodowana inwestycją niedrogową będzie należała do inwestora przedsięwzięcia. Celem wybudowania drogi, konieczne będzie zawarcie stosownej umowy z Gminą Czerwonak.
3. Działka obciążona jest dzierżawą rolną na okres trzech lat, gdzie przewidziano wypowiedzenie umowy dzierżawy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, nie wcześniej jednak niż po zbiorze upraw polowych.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 298 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 03.11. 2023 r.**

Rada Gminy Czerwonak dnia 19 października 2023 r. podjęła uchwałę Nr 763/LXXI/2023 wyrażającą zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo, wchodzących do gminnego zasobu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo - część północna” zatwierdzonym uchwałą Nr 25/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10230), działka oznaczona geodezyjnie jako nr 371/31 znajduje się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonym symbolem "1P/U".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA