

**ZARZĄDZENIE NR 290/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 31.10. 2023 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bolechowo-Osiedle, przy ul. Kolejowej 9**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9 o powierzchni użytkowej 62,65 m<sup>2</sup>.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 położony jest na nieruchomości o numerze działki 270/14, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00301351/9, do której Gminie Czerwonak przysługuje prawo użytkowania wieczystego.

**§ 2.** 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
*Joanna Kowalczyk-Chudy*  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 290/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 31.10.2023 r.

### WYKAZ

**lokal użytkowy położony w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9 przeznaczony do oddania w najem**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 270/14, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00301351/9, do której Gminie Czerwonak przysługuje prawo użytkowania wieczystego.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Bolechowie-Osiedlu przy ul. Kolejowej 9. W najem oddaje się lokal znajdujący się na I piętrze w budynku dworca o powierzchni 62,65 m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: - 4 pomieszczenia biurowe (12,43 m <sup>2</sup> , 10,07 m <sup>2</sup> , 10,62 m <sup>2</sup> , 10,60 m <sup>2</sup> ; - pomieszczenie socjalne (6,95 m <sup>2</sup> ); - łazienka (5,23 m <sup>2</sup> ); - przedsionek (6,75 m <sup>2</sup> ).
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania - organizacja pożytku publicznego - fundacja.
4.	Stawka czynszu najmu	28,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT czynsz najmu płatny miesięcznie ustalony zgodnie z „Operatem szacunkowym określającym wysokość stawki czynszu najmu części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolechowie-Osiedlu przy ul. Kolejowej 9 (I piętro) dz. nr 270/14, obręb Bolechowo, gm. Czerwonak”.
5.	Opłaty dodatkowe	- woda, ścieki, centralne ogrzewanie, odbiór odpadów; - najemca zobowiązany będzie do podpisania umowy na dostawę energii elektrycznej i ponoszenia opłat z w/w tytułów.
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	- do 15 dnia każdego miesiąca.
7.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
8.	Okres najmu	- najem na czas nieoznaczony.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną, - wodociągową, - kanalizacyjną, - centralnego ogrzewania, - alarmową, - system sygnalizacji pożaru, - monitoring.

Ł up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

### Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA NR 290 / 2023

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 31.10. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący możliwości najmu części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 270/14, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, zapisanej w KW nr PO1P/00301351/9. Zgodnie z wnioskiem lokal ma zostać przeznaczony na działania statutowe Fundacji PORA NA NAS m. in. rehabilitację, zajęcia terapeutyczne, a także biuro Fundacji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem, położony w miejscowości Bolechowo - Osiedle przy ul. Kolejowej 9 - został określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY