

ZARZĄDZENIE NR 288/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 30.10. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej położonej w Szlachęcinie w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Szlachęcinie, oznaczoną geodezyjnie jako:

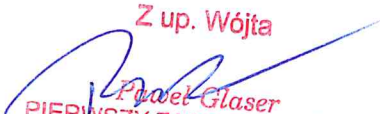
- 1) działka nr 368/16, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,4600 ha,
- 2) działka nr 368/17, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,0867 ha,
- 3) część działki nr 368/18, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, część o powierzchni 7,301 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.


§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Szlachęcinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none">- działka nr 368/16, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,4600 ha, w skład której wchodzi grunty w kl. IV a;- działka nr 368/17, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,0867 ha, w skład której wchodzi grunty w kl. V;- część działki nr 368/18, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, część o powierzchni 7,301 ha, w skład której wchodzi grunty w kl. IV a oraz grunty w kl. V;- powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 7,848 ha;
2.	Opis nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none">- nieruchomość położona jest w Szlachęcinie (na granicy z gminą Murowana Goślina);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none">- działka nr 368/16 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny drogi gminnej oznaczonej symbolem "KGK", tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami z dopuszczeniem do działalności gospodarczej oznaczonej symbolem "MU/G oraz tereny aktywizacji gospodarczej oznaczonej symbolem "AG";- działka nr 368/17 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny ulic zbiorczych oznaczonych symbolem "KZ";- działka nr 368/18 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny dróg gminnych oznaczonych symbolem "KGK", tereny zabudowy usługowej oznaczony symbolem "U", tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z usługami z dopuszczeniem do działalności gospodarczej oznaczonej symbolem "MU/G", tereny stacji energetycznych typu miejskiego oznaczonych symbolem "EE" oraz tereny aktywizacji gospodarczej oznaczonej symbolem "AG";- nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne;
4.	Stawka czynszu:	<ul style="list-style-type: none">- czynsz dzierżawy płatny rocznie;- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dla działki nr 368/16 wynosi: 184,00 zł- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dla działki nr 368/17 wynosi: 13,01 zł- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego dla działki nr 368/18 wynosi: 1640,77 złłącznie stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1 847,78 zł- wadium w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak nr 134/2017 z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości;

5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 1 lutego 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy;
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel rolniczy.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 288 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30.10. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 368/16, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,4600 ha,
- 2) nr 368/17, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, o powierzchni 0,0867 ha,
- 3) nr 368/18, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, część o powierzchni 7,301 ha,

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA